

## **APPENDIKS A**

### **OMRÅDEKLASSIFICERING, KORTBILAG OG VURDERINGSSKEMAER FOR DELOMRÅDER**

## APPENDIKS A

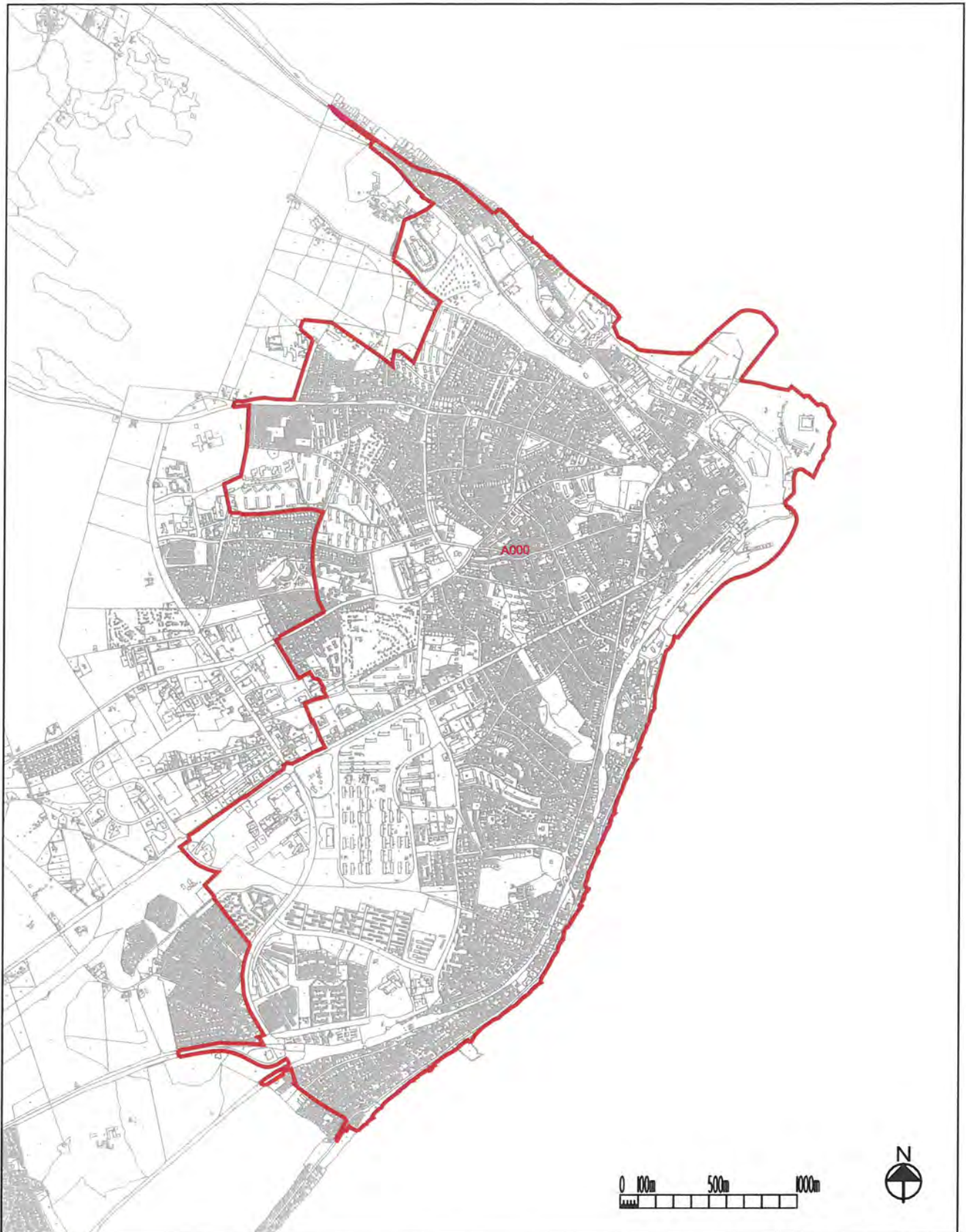
### INDHOLDSFORTEGNELSE

Delområder og tilhørende vurderingskemaer

OMRÅDE	DELOMRÅDE NUMMER	OMRÅDEKLASSIFICERET / UNDTAGET	ZONE	VEDTAGET AF BYRÅDET	REVISIONER
Område A, Helsingør og Snekkersten	A000	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A001	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A002	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	A003-L	Områdeklassificeret	By- og Landzone	januar 2008	
	A004	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A005	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A006	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A007	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	A008	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Lkp 1.143, Byzoneareal øges
	A009	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	A010	Områdeklassificeret	Byzone	juni 2021	Lkp 1.109 Boliger ved Rørtangvej
	A011	Undtaget	Byzone	januar 2008	
A012	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Lkp 1.122, Byzoneareal øges	
Område B, Espergærde	B000	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B013	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B014	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B015	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B016	Områdeklassificeret	Byzone	juni 2021	Lkp 3.47 Mørdrup erhverv vest
	B017	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	B018	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B019	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B020	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B021	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	B060	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	B064	Undtaget	Byzone	juni 2021	Lkp 3.42 Boliger ved Kelleris
Område C, Kvistgård	C022-L	Områdeklassificeret	By- og Landzone	januar 2008	
	C023	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	C024-L	Områdeklassificeret	By- og Landzone	januar 2008	
Område D, Tikøb	D026	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Lkp 6.9, Byzonearealet øges
Område E, Langesø	E027-S	Områdeklassificeret	Landzone (sommerhu)	januar 2008	
Område F, Hornbæk	F000	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Lkp 5.38, Byzonearealet øges
	F028-S	Områdeklassificeret	Landzone (sommerhu)	januar 2008	
	F029	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	F030	Undtaget	Byzone	maj 2017	Lkp 5.31, Byzonearealet øges
	F031	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	F032	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Lkp 5.32 og 5.47, Byzonearealet øges
	F033	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	F034-S	Områdeklassificeret	Landzone (sommerhu)	januar 2008	
	F035	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	F061	Områdeklassificeret	Byzone	maj 2017	Arealet er ikke vurderet tidligere
F062	Undtaget	Byzone	maj 2017	Lkp 5.47, Byzonearealet øges	
Område G, Ålgårde	G000	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	G036	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	G037	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	G038	Undtaget	Byzone	januar 2008	
	G039	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	G040	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
	G041	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
G065	Områdeklassificeret	Byzone	juni 2021	Lkp 4.27 Boliger ved Skibstrup Sta	
Område H, Hellebæk	H000	Områdeklassificeret	Byzone	januar 2008	
Område J, Gurre	J050-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område K, Nygård	K051-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område L, Skibstrup	L052-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område M, Saunte	M053-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område N, Horserød	N054-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område O, Havreholm	O055-L	Områdeklassificeret	Landzone	januar 2008	
Område P, Borsholm	P063-L	Områdeklassificeret	Landzone	maj 2017	Lkp 5.37, Arealet er ikke vurderet

Områdeklassificeret = Byzone samt landzone, der er inddraget i områdeklassificeringen

Undtaget = Byzone, der er undtaget for områdeklassificering



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "A000" i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.II.07

Mål: 1:30000

Tema

sip55

## BYZONEN / BYKERNEN: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

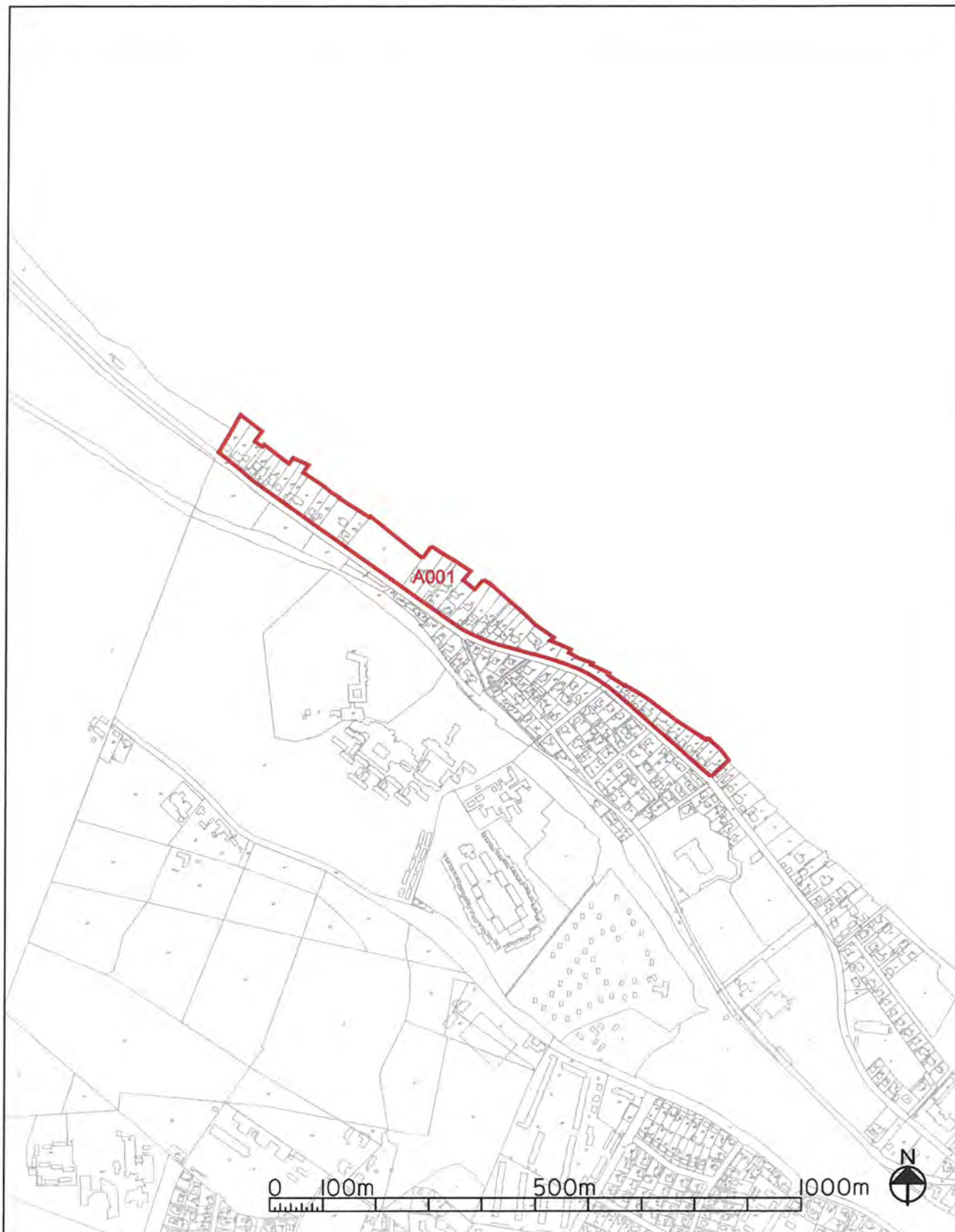
Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A000</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone

Området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede.

Området er ikke vurderet, men omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede på grund af beliggenheden i byzonen/bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "A001" i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A001</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Beboelse	
Lokalplan	<b>1.6 vedt. 1980</b>	Vedr. regulering af bebyggelse (lav og ikke tæt, beboelse og nærbutik) og udstykning samt bevaring af offentligt tilgængelige områder langs stranden.

### Viden om området

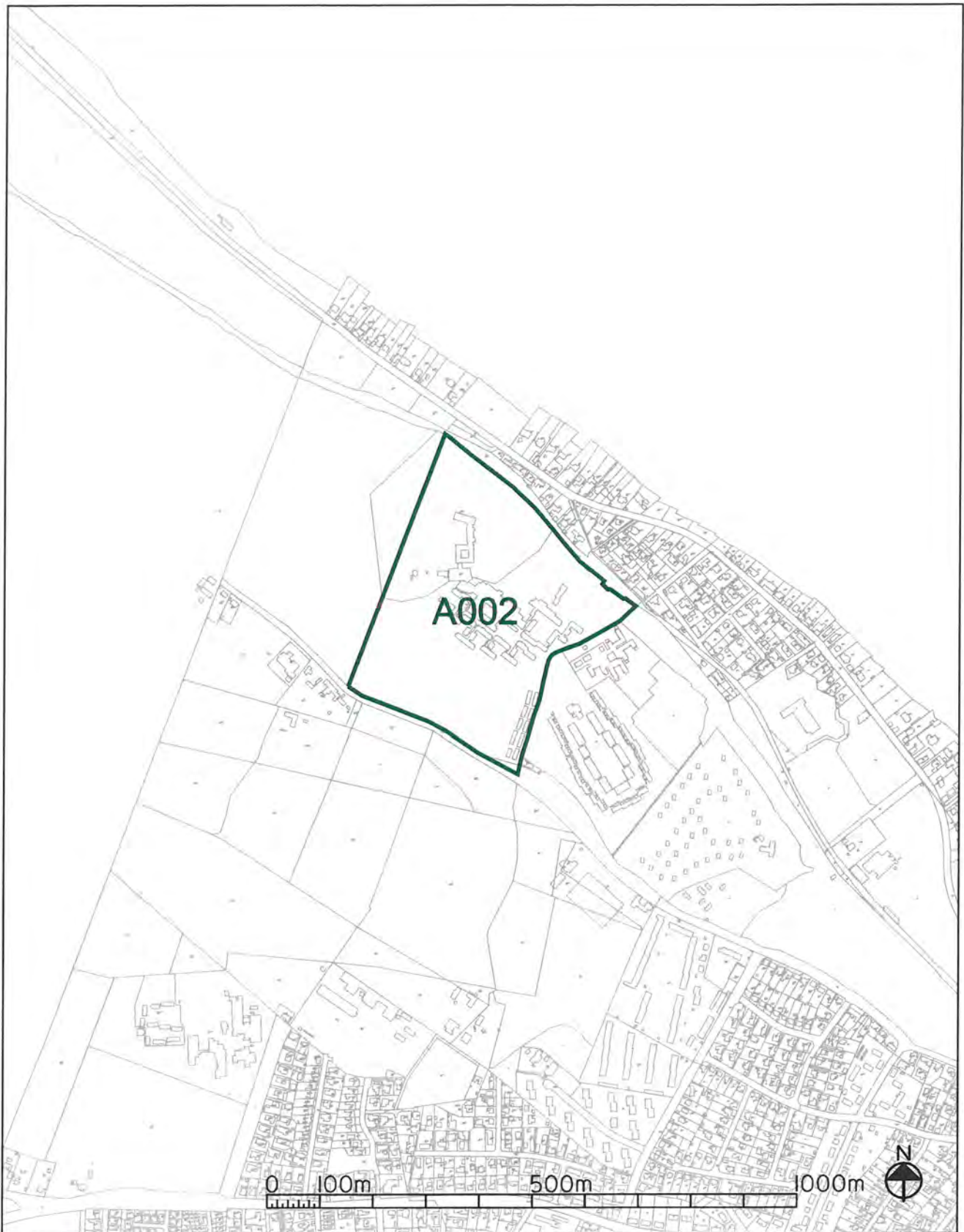
### Fakta

### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	Hvis man inddrager hele den lave Strandvejsbebyggelse er området > 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Hovedparten fra før 1900-1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	På kort fra før 1900 ses bebyggelse om end ikke så tæt som dd.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a>	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Området er omfattet af områdeklassificeringen, da hovedparten af grundene er udstykket før 1900-1954. Historikken er almindelig brug, sommerhuse/helårsboliger/enkelt boliger. Her er belastningen med lettere forurening tilsvarende med belastningen af jorden i bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område 'A002' i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

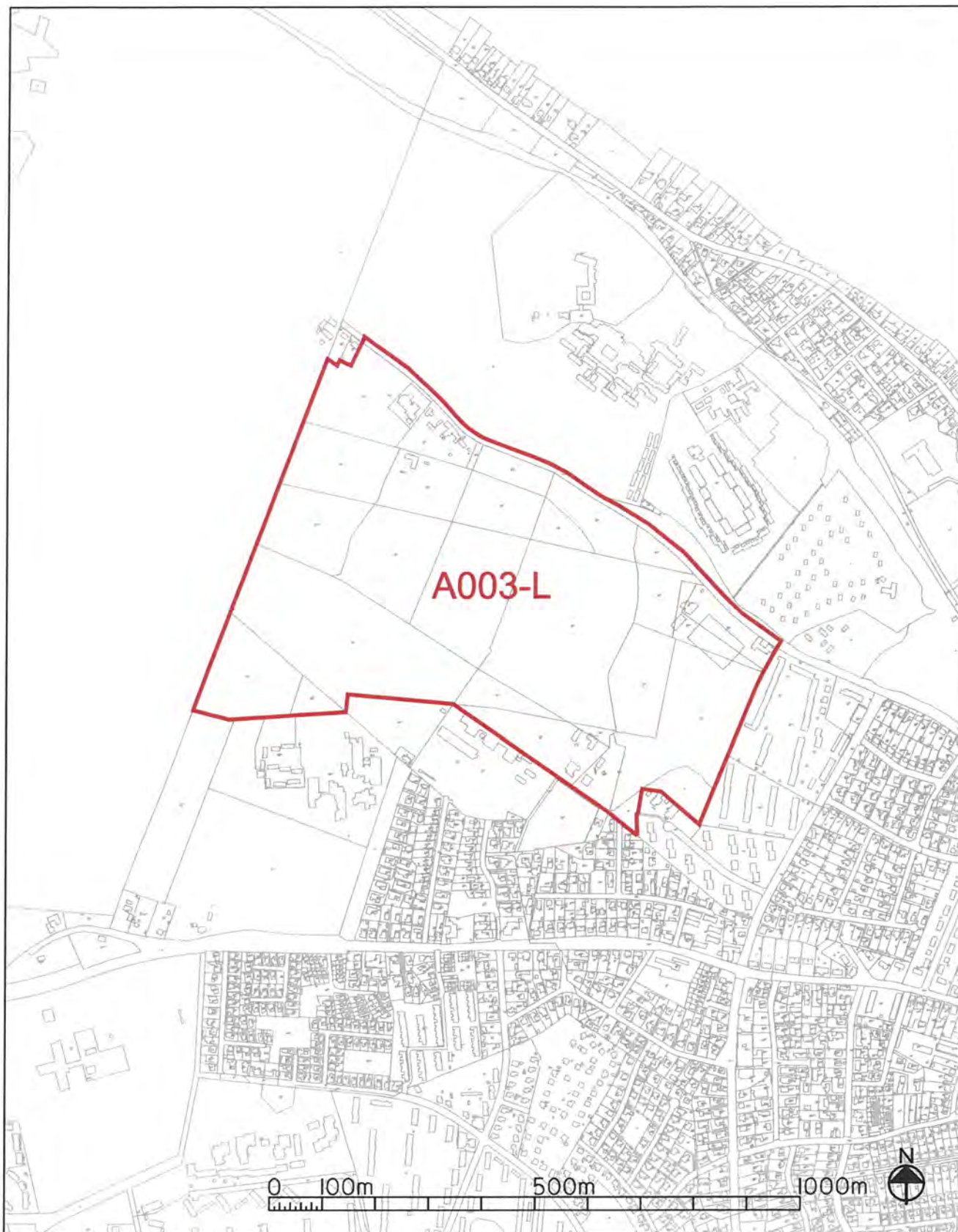
Områdenr	A002
Farve/signatur på kortbilag	GRØN
Land- eller byzone	Byzone
Nuværende anvendelse	Kursus-/kongrescenter med park
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Højstrupgård er opført i 1893 LO skolen er opført i 1969 og udstykket fra landbrugsjord tilhørende Højstrupgård	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Højstrupgård ses anlagt på kort fra før 1900. Hele området er anvendt til landbrug indtil udstykning omkring 1969.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a>	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen, da det indtil udstykning i 1969 har været anvendt til landbrug tilhørende Højstrupgård. Det vurderes, at anvendelsen som kursuscenter ikke giver anledning til mistanke om lettere forurening af jorden.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "A003-L" i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

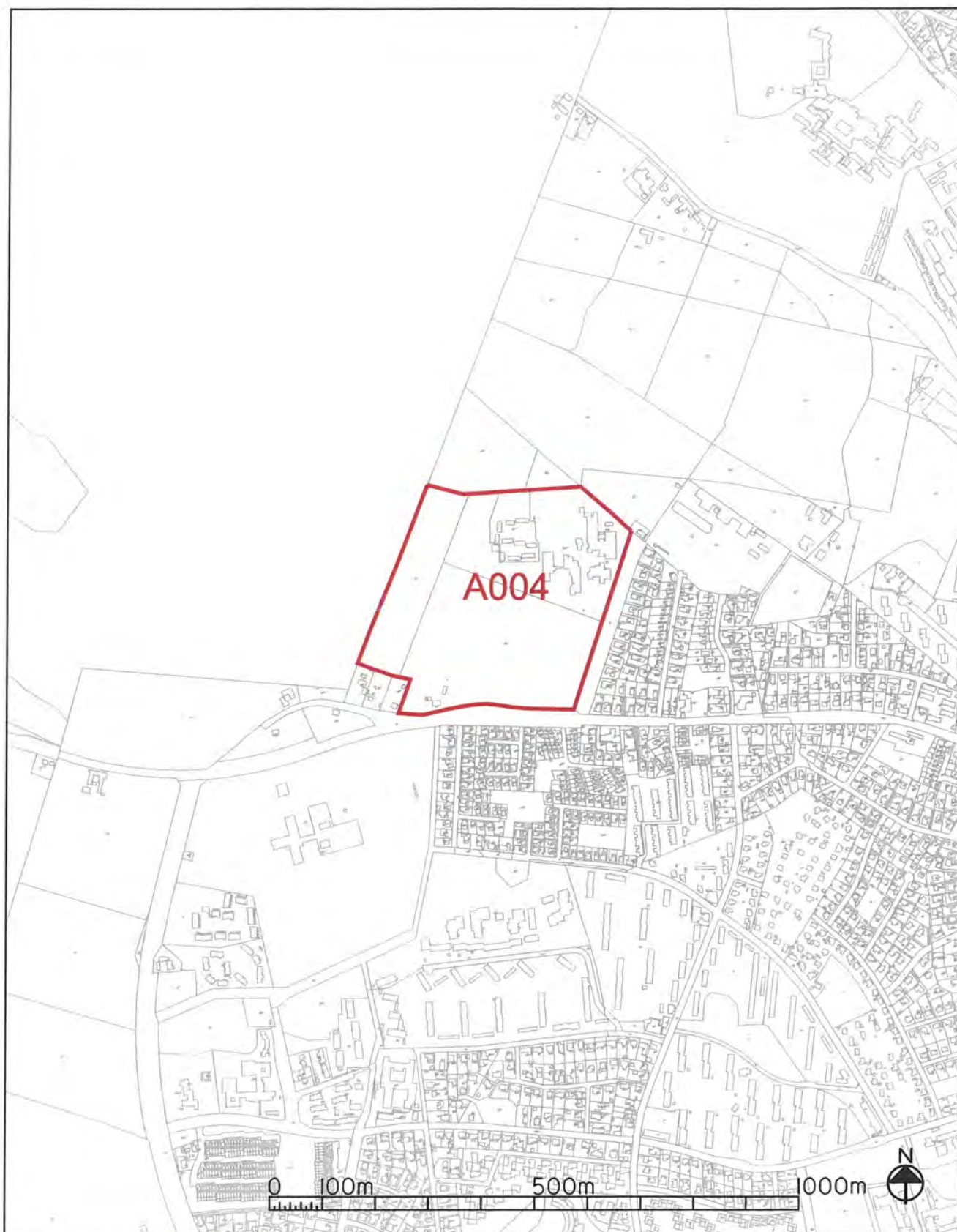
### Standard oplysninger om området

Områdenr	A003-L	
Farve/signatur på kortbilag	RØD	
Land- eller byzone	Byzone og landzone	
Nuværende anvendelse	Idrætsanlæg og golfbane	
Lokalplan	1.35 vedt. 1986	Vedrørende en idrætspark.

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	I kommuneplan for 1981-92 udlægges området til rekreativt formål.	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Udfra kortbilag fra før 1900, ses at området har været anvendt til eksercerplads med tilhørende skydebaner. Skydebanenearealerne ligger i nuværende by- og landzone.	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er matr.nr. 55bh Helsingør Overdrev kortlagt på V1 (217-3078)	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er en risiko for lettere forurening som følge af anvendelsen som militært øvelsesterræn, med tilhørende skydebanearer. Den del af området der ligger i byzonen forbliver omfattet af områdeklassificeringen, og den del af området der ligger i landzonen inddrages i områdeklassificeringen som lettere forurenede.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'A004' i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A004</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Erhvervsskole og ungdomsboliger, landbrug, golfbane	
Lokalplan	<b>1.68 vedt. 1995</b>	Vedrørende erhvervsskole og ungdomsboliger.

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Efter 1995	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Blandet anvendelse af området.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er matr.nr. 55bh Helsingør Overdrev kortlagt på V1 (217-3217)	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Den ene halvdel af området er kortlagt som muligt forurenede. Den resterende del af området er < 20 ha. Områdets anvendelse er meget blandet: Erhvervsskole, bolig, landbrug og golfbane.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'A005' i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

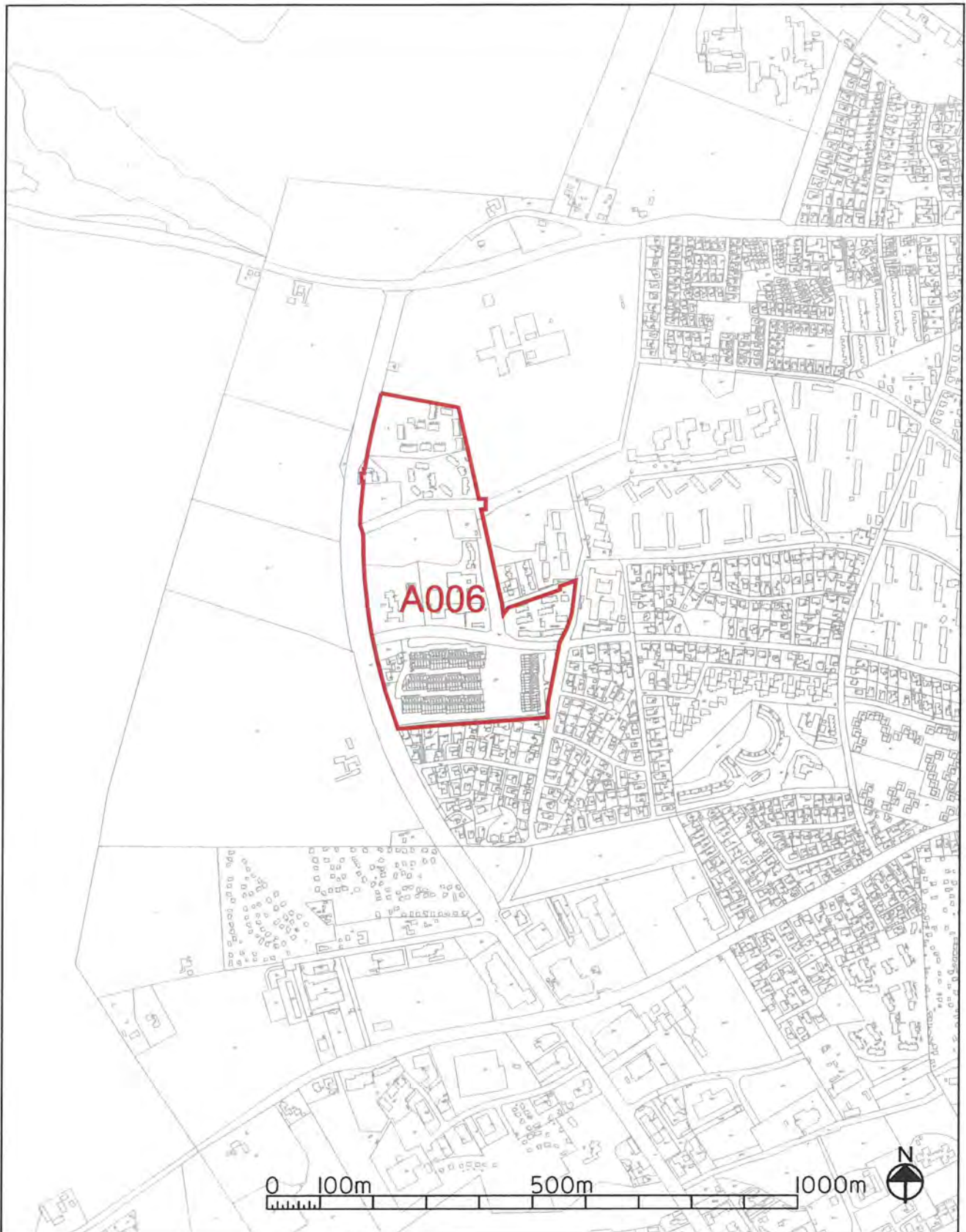
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A005</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Hospitalsområde	
Lokalplan	<b>6 vedt. 1970</b>	Vedr. hospital, personaleboliger, p-pladser, kollegium og opholdsarealer.

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Hele området er udstykket fra landbrug i 1970. Den sydlige del er bebygget i 1970, og hospitalet opført i 1976/2006	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug, boliger, hospital	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a>	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Ifølge kort fra før 1954 ses vandhuller og søer, der ved senere kort ikke eksisterer. Ved bygning af hospital mm. er der foregået en del aktiviteter heriblandt terrænregulering, og dermed risiko for fyldjordsforureninger. Desuden er aktiviteterne omkring sygehuset, trafikbelastning, nødgenerator-anlæg, afkast fra erhvervsskorsten, værkstedsaktiviteter mm. medvirkende til en risiko for lettere forurenede jord.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "A006" i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

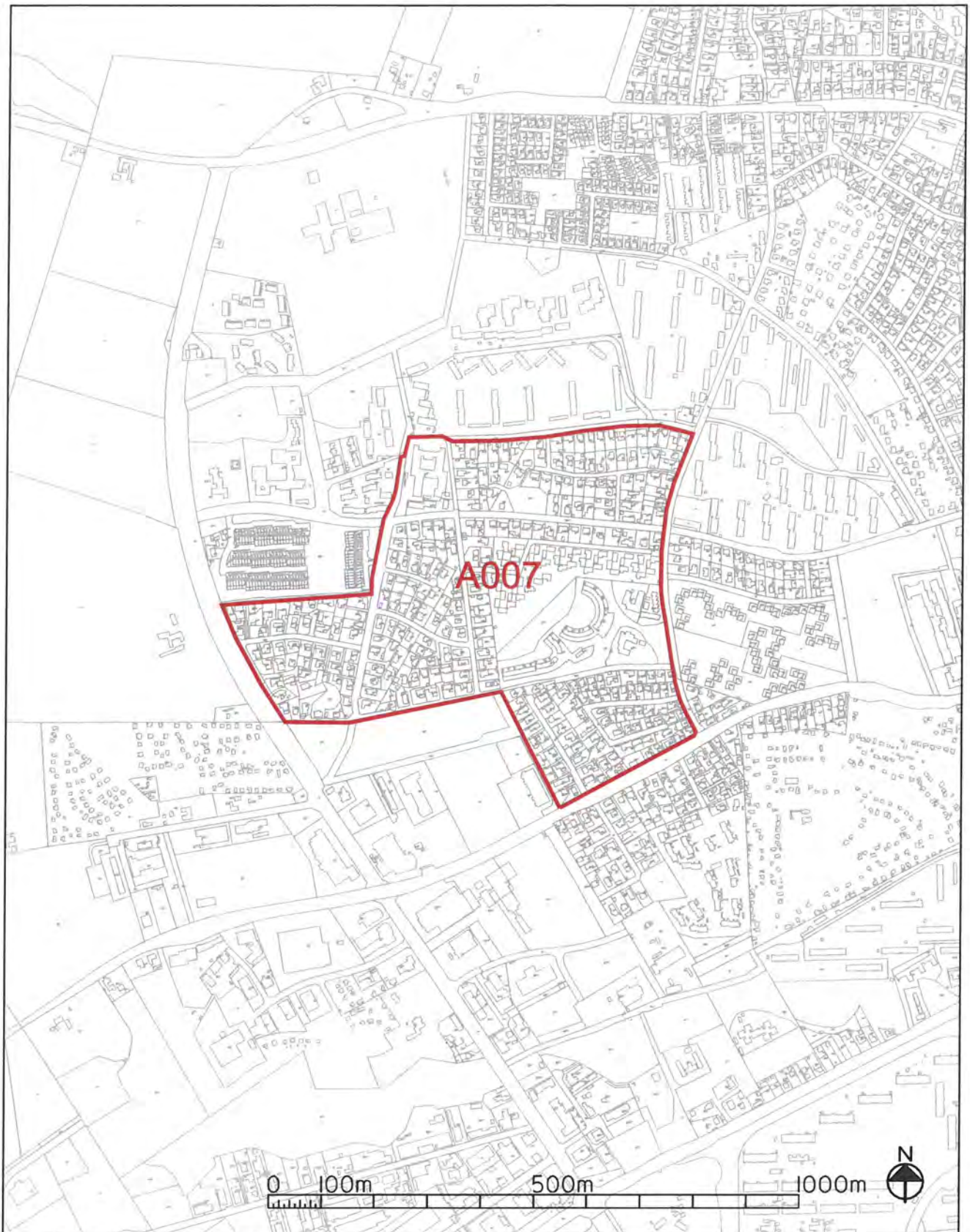
Områdenr	<b>A006</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boliger og institutioner	
Lokalplan	<b>1.25 vedt. 1986</b> <b>1.8 vedt. 1979</b> <b>1.34 vedt. 1986</b> <b>6 vedt. 1970</b>	Vedr. bebyggelsen ved Amtssygehuset i Helsingør Vedr. Lindevangshjemmet Vedr. Guldgraverhøj, kollektivboliger ved Guldgravervej Vedr. Mariehøj

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landbrug indtil 1970	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafikanelæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ingen oplysninger om forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a>	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. I forbindelse med ud- og ombygningen af hospitalet kan der være tilkøbt fyldjord til området. Det vurderes, at der er risiko for lettere forurenede jord i området.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'A007' i Helsingør

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

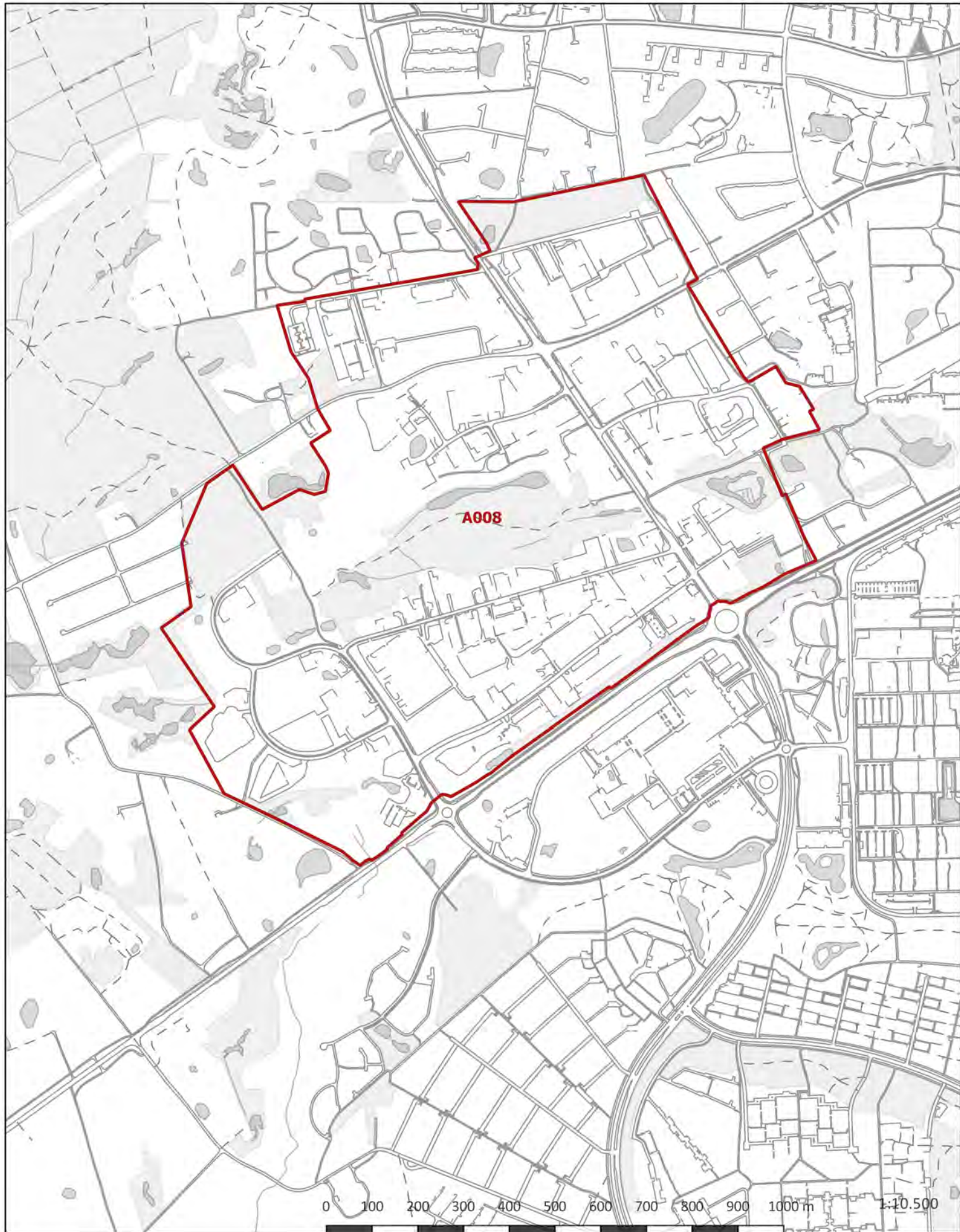
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A007</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Parcelhuse og rækkehuse	
Lokalplan	<b>1.65 vedt. 1993</b> (en del af området)	Vedr. Krøyerparken (rækkehuse)

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Af kort (ortofoto) fra før 1954 ses udstykning og bebyggelse af området.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug før 1950'erne herefter udstykninger og bebyggelse på en stor del af området	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er matr.nr. 37c Helsingør Overdrev (217- 1025) og 37cs Helsingør Overdrev (217-0434) kortlagt på V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Største delen af området er udstykket og påbegyndt bebygget før 1954. Fra disse grunde er der senere sket en videre udstykning. Derfor er der sket en belastning af området svarende til bykernen.



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m 1:10.500



**Områdeklassificering**  
**Område A008 i Helsingør**

Dato: 9/3/2017

BrugerID: SIP55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
 Opdateret: 03-03-2009  
 Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A008</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Erhvervsområde	
Lokalplan	1.73 vedt. 2002 Pbv 26 vedt. 1975	Vedr.: Erhvervsområde ved Gurrevej. Vedr.: Ændringer der tillader tættere bebyggelse.
<b>Revision 2016 pga ny Lokalplan:</b>	<b>1.143 vedt. 2015</b>	<b>Vedr.: Nyt forsyningscenter langs Energivej i Helsingør</b>

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Anvendt til planteskole og råstofgrav/losseplads Udstykningen af parcellerne sket efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Planteskole. Råstofgrav og siden losseplads. Efter udstykningerne efter 1954 og frem er området udlagt til erhverv.	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafikanelæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er en del ejendomme i området kortlagte som forurenede.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

<p>Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. På de dele af området, der ikke er kortlagt på V1 eller V2 vurderes der at være risiko for lettere forurening.</p> <p><b>Revision af områdeklassificering 2016:</b> Byrådet vedtog den 22. juni 2015 lokalplan 1.143, hvor matr. nr. 4f, 4h og del af 4e Rørtang by, Tikøb overføres til byzone. Området har været bebygget fra før 1945.</p> <p>Område A008 udvides med det nye byzoneområde og forbliver omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede</p>
---



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område 'A009' i Snekkersten

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A009</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone og landzone	
Nuværende anvendelse	Beboelse	
Lokalplan	<b>1.88 vedt. 2000</b>	1.88 vedr. bebyggelse af Keldsberggårds jorder

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	2002 og 2004	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug: De udstykkede marker har hørt til Keldsberggård.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> .	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området er udstykket direkte fra landbrugsjord i 2002 og 2004.



## Vurdering: Omfattet af områdeklassificering som lettere forurenede

Vedtaget: 21.05.2021  
Senest opdateret: 20.05.2021

### Standard oplysninger om området

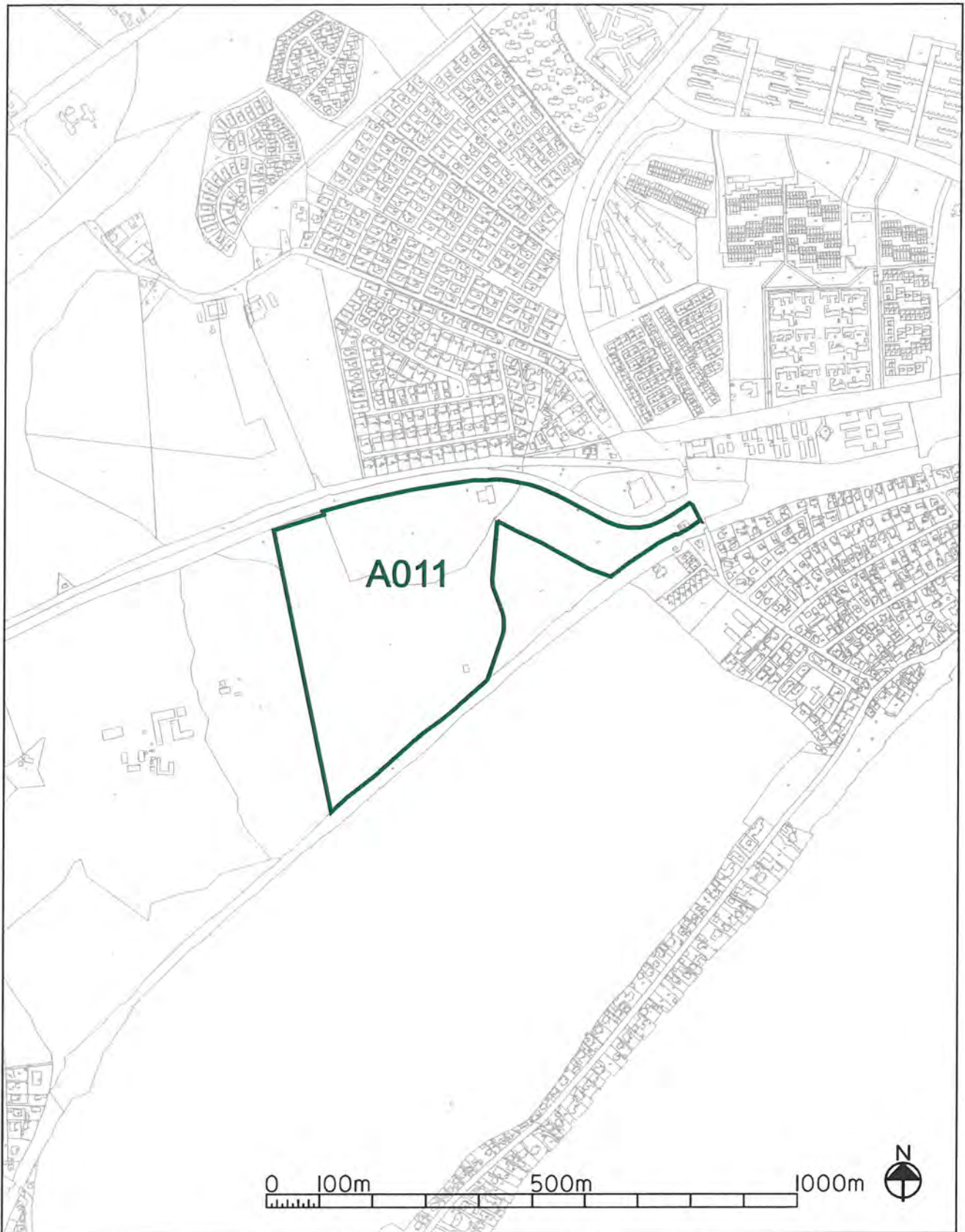
Områdenr	<b>A010</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Beboelse	
Lokalplan	<b>Pbv V vedt. 1969</b> <b>Lkp 1.109, 2018</b>	Borupgård, Helsingør Jorder Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Området er bebygget i løbet af 1960'erne og 1970'erne. Sydøstligste del af området er bebygget før 1954. Lkp 1.109 området bliver byzone I 2018.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Størstedelen af området er landbrug indtil 1960. Sydøstlige del er boligområde fra før 1954. I Lkp 1.109 området har siden før 1945 ligget en gård.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> .	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har været bebygget siden 1960-70, og en del af området siden før 1954. Revision 2021: Område A010 udvides med et nyt byzoneareal fra 2018. Hele det nye område A010 forbliver områdeklassificeret da den gård der ligger i den nye del af området er fra før 1945. Hele området vurderes at kunne være lettere forurenede, da det har været bebygget med boliger og gårde over en lang periode.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område 'A011' i Snekkersten

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	A011	
Farve/signatur på kortbilag	GRØN	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Idrætsanlæg	
Lokalplan	Pbv 18 vedt. 1973	Vedr. Udlagt til idrætsformål

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket efter 1975 (jf. planvedtægten)	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug og idrætsanlæg	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafikanelæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ikke fundet oplysninger om kortlagte forureninger.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere kun har været anvendt til idrætsformål og landbrug. Det vurderes, at den nuværende anvendelse af en del af arealet til idrætsformål, ikke har medført belastning af jorden.



0

100

200

300

400 m

1:2.500

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
 Opdateret: 03-03-2009  
 Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>A012</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boliger og Snekkersten skole	
Lokalplan	1.89 vedt. 2000	Vedr.: Ændringer af skolens bygninger.
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan:</b>	<b>1.22 vedt 2011</b>	<b>Vedr.: Det gamle Snekkersten</b>

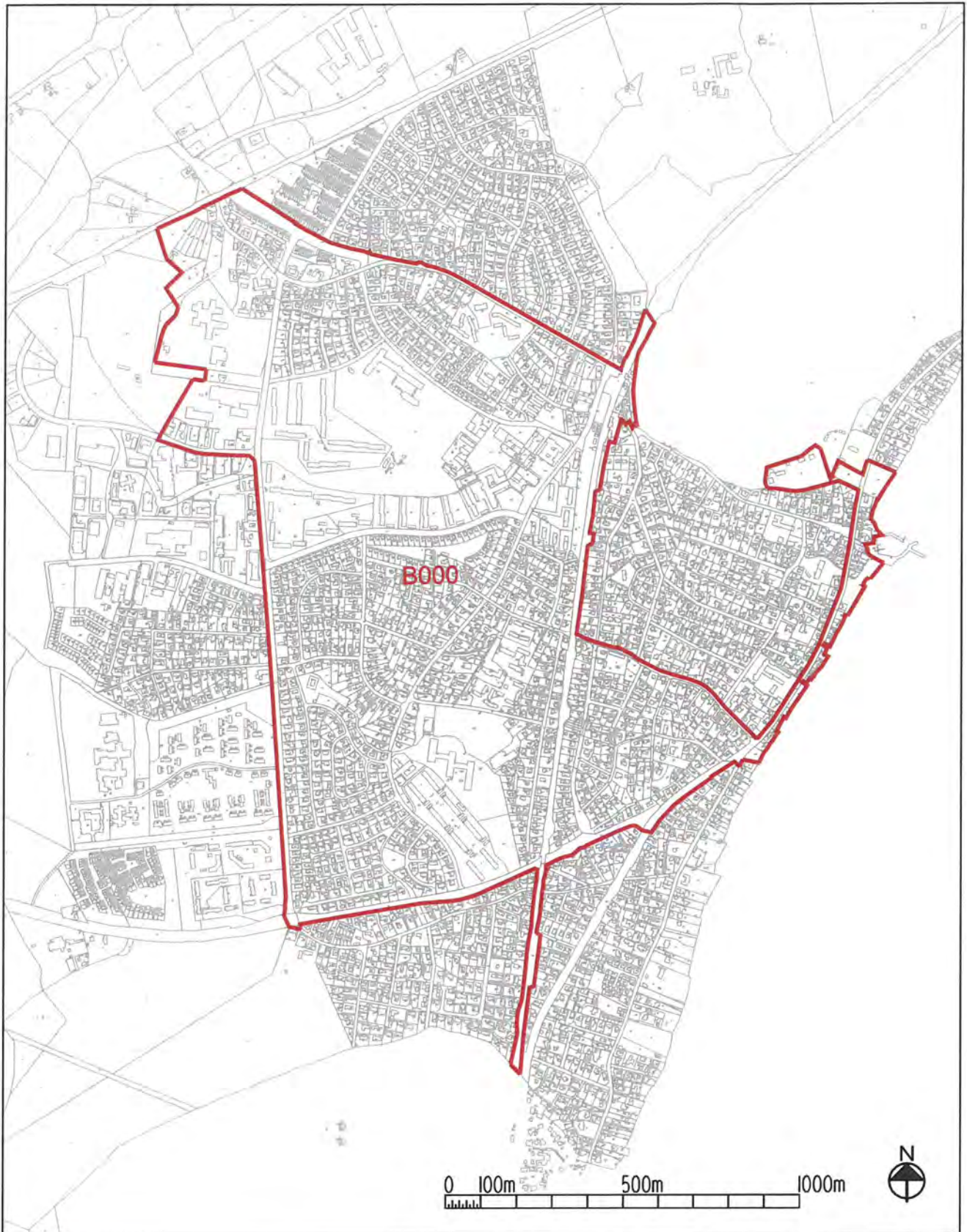
Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Området har været bebygget før 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Skolen og området ned til kysten er opført før 1900. Bebyggelsen mellem skolen og jernbanen udlagt til bebyggelse mellem 1900 og 1960.	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er matr.nr. 1æ Dalsborg, Egebæksvang, (skolen) kortlagt på V2 (217-0959).	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. En stor del af området har været bebygget fra før 1900, og dermed har området været belastet tilsvarende bykernen.

**Revision af områdeklassificeringen 2016:** Byrådet vedtog den 7. februar 2011 lokalplan 1.122, hvor matr.nr. 2d Skotterup By, Egebæksvang overføres til byzone. På matriklen har der fra før 1945 været bebygget og ejendommen vurderes at være belastet tilsvarende bykernen.

Område A012 udvides med det nye byzoneområde og forbliver omfattet af områdeklassificeringen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "B000" i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:5000

Tema

sip55

## BYZONEN / BYKERNEN: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

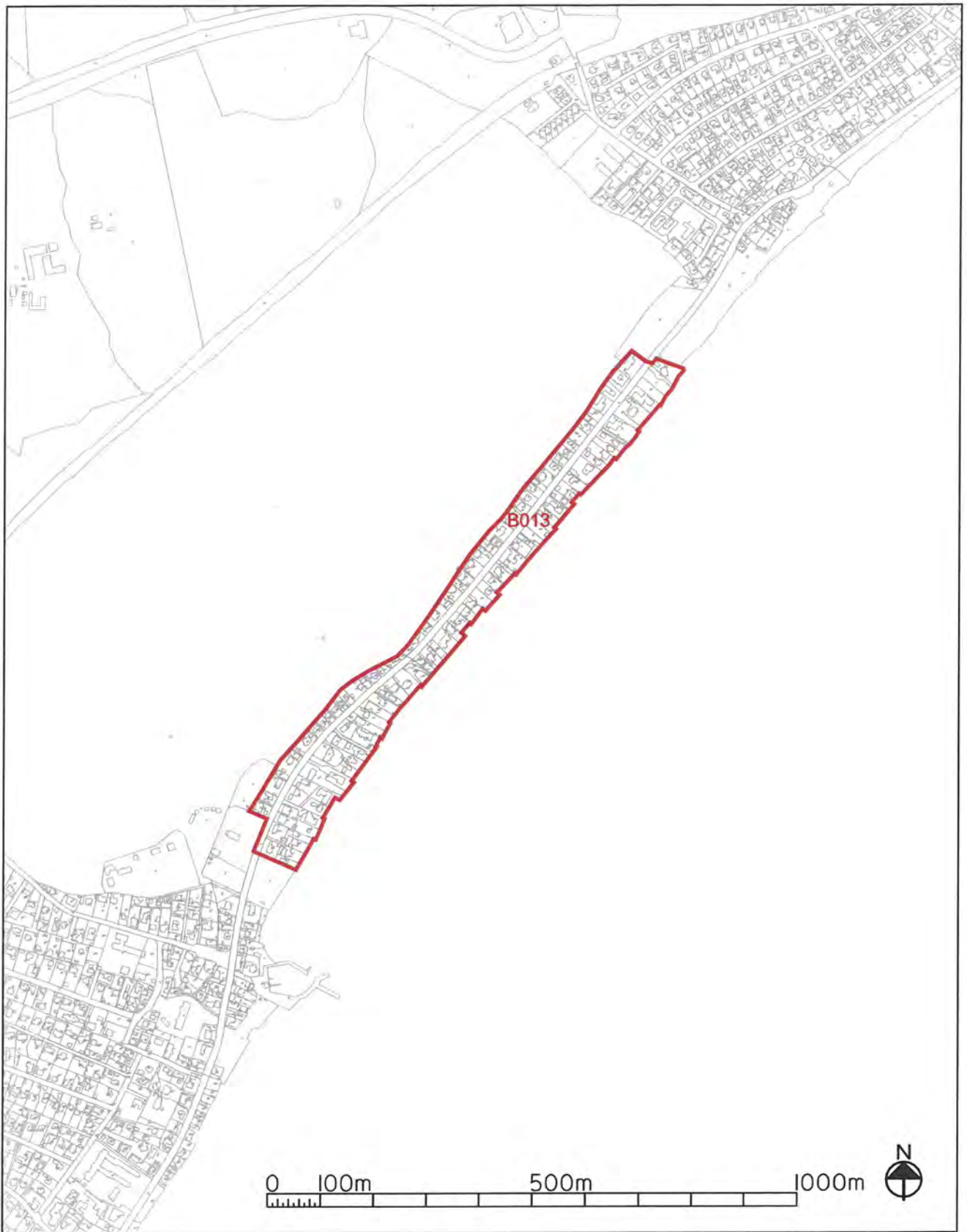
### Standard oplysninger om området

Vedttaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

Områdenr	<b>B000</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone

Området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede.

Området er ikke vurderet, men omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede på grund af beliggenheden i byzonen/bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B013' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B013</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Beboelse	
Lokalplan	<b>Pbv 40</b>	Vedr. strandadgang til Øresund.

### Viden om området

### Fakta

### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	Ca. 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Fra før 1900 har der været udstykket grunde med boliger.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Fra 1848 påbegyndes anlægning af store villaer med parkanlæg. Siden er de større grunde blevet udstykket til mindre parceller.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er flere matrikler i området kortlagt på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. En stor del af området har været bebygget fra før 1900, og dermed har området været belastet tilsvarende bykernen.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B014' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

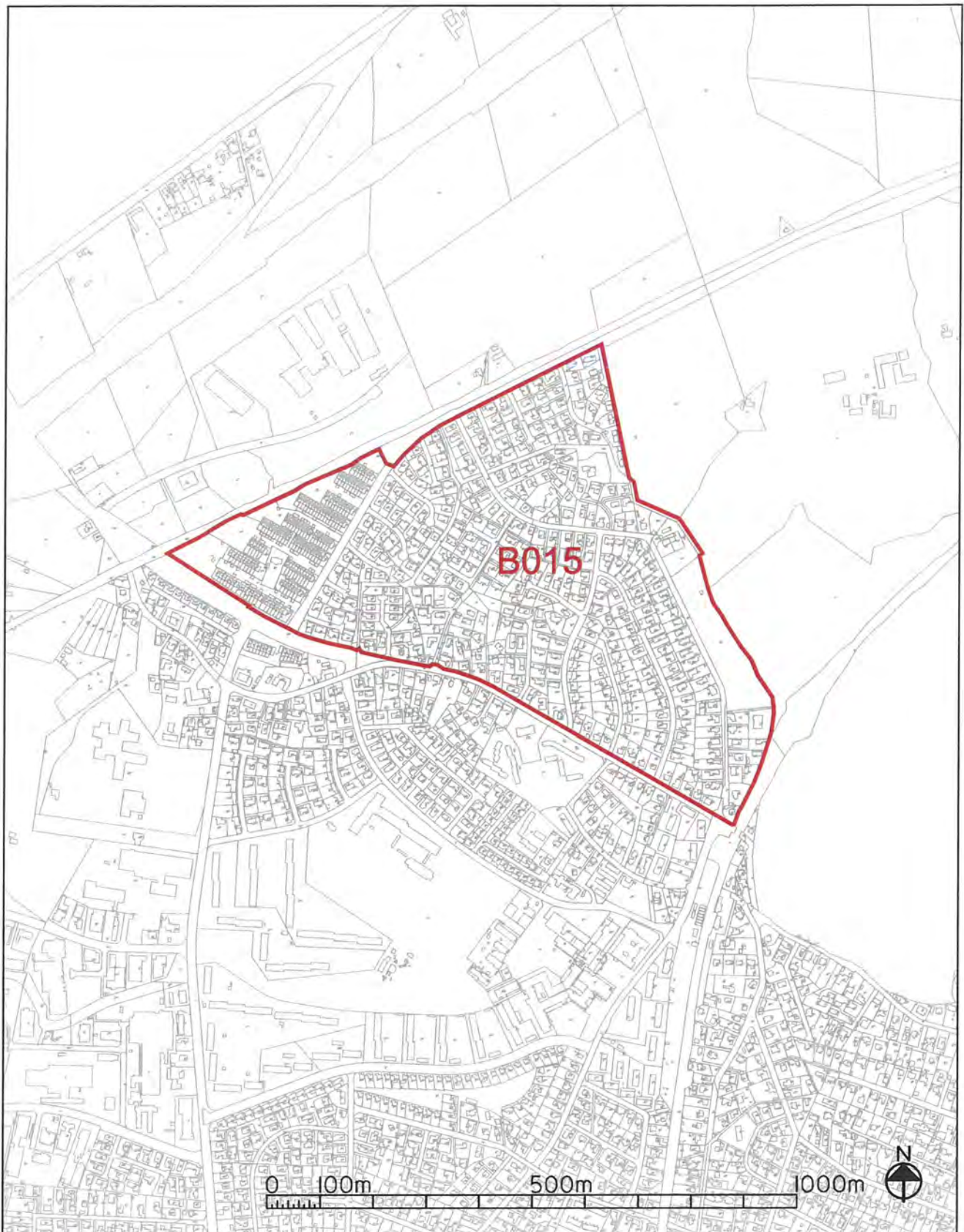
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B014</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone
Nuværende anvendelse	Beboelse
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Området har fra før 1954 været bebygget. Efterfølgende er de større grunde udstykket til mindre parceller.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Fiskerlandsby opblomstret omkring havnen i Espergærde. Efterfølgende er byen "vokset" ind i landet.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er flere matrikler i området kortlagt på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har karakter af bykerne tilbage fra før 1954.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B015' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

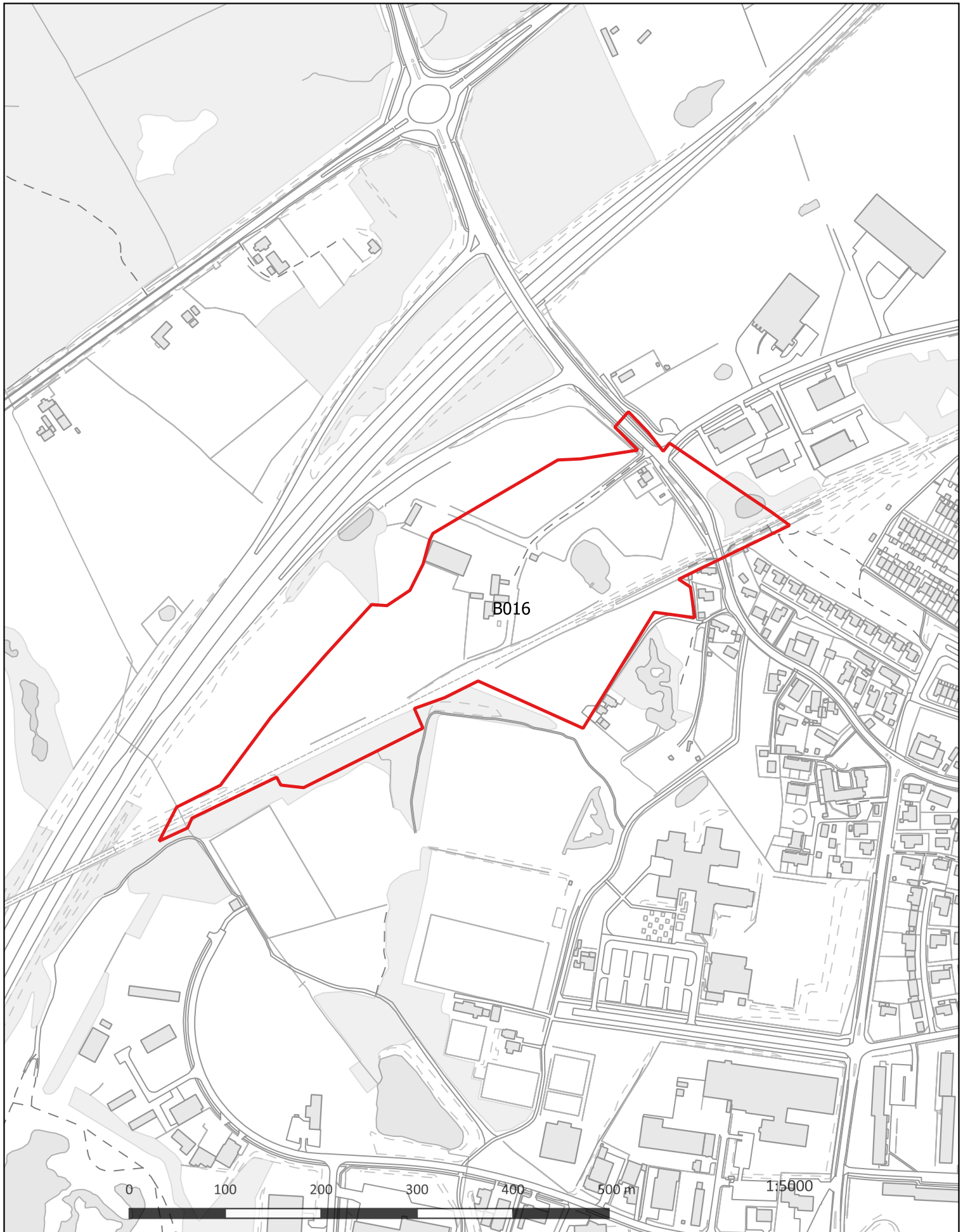
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B015</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone
Nuværende anvendelse	Boliger
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landbrug og råstofgrave før 1954. Før 1954 spredt bebyggelse omkring de gamle gårde. Hovedparten af udstykningen af området er sket i 1970'erne.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug med få gårde, samt råstofgrave fra før 1954. I 1970 udstykkes størstedelen af området til bebyggelse.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er der følgende kortlægninger i området (alle Mørdrup By, Mørdrup): Matr. nr. 22a er kortlagt på V1 (217-0673). Matr.nr. 6oy er kortlagt på V2 (217-0941). Matr.nr. 6om er kortlagt på V2 (217-0926)	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. I området har der før 1900 været flere råstofgrave og vådområder, der efterfølgende er fyldt op. Derfor vurderes området at være terrænreguleret samt at der er tilkørt en del fyldjord. Området har desuden siden 1970 været en del af byzonen, med tæt bebyggelse.



## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedttaget: 22.05.2021  
Senest opdateret: 20.05.2021

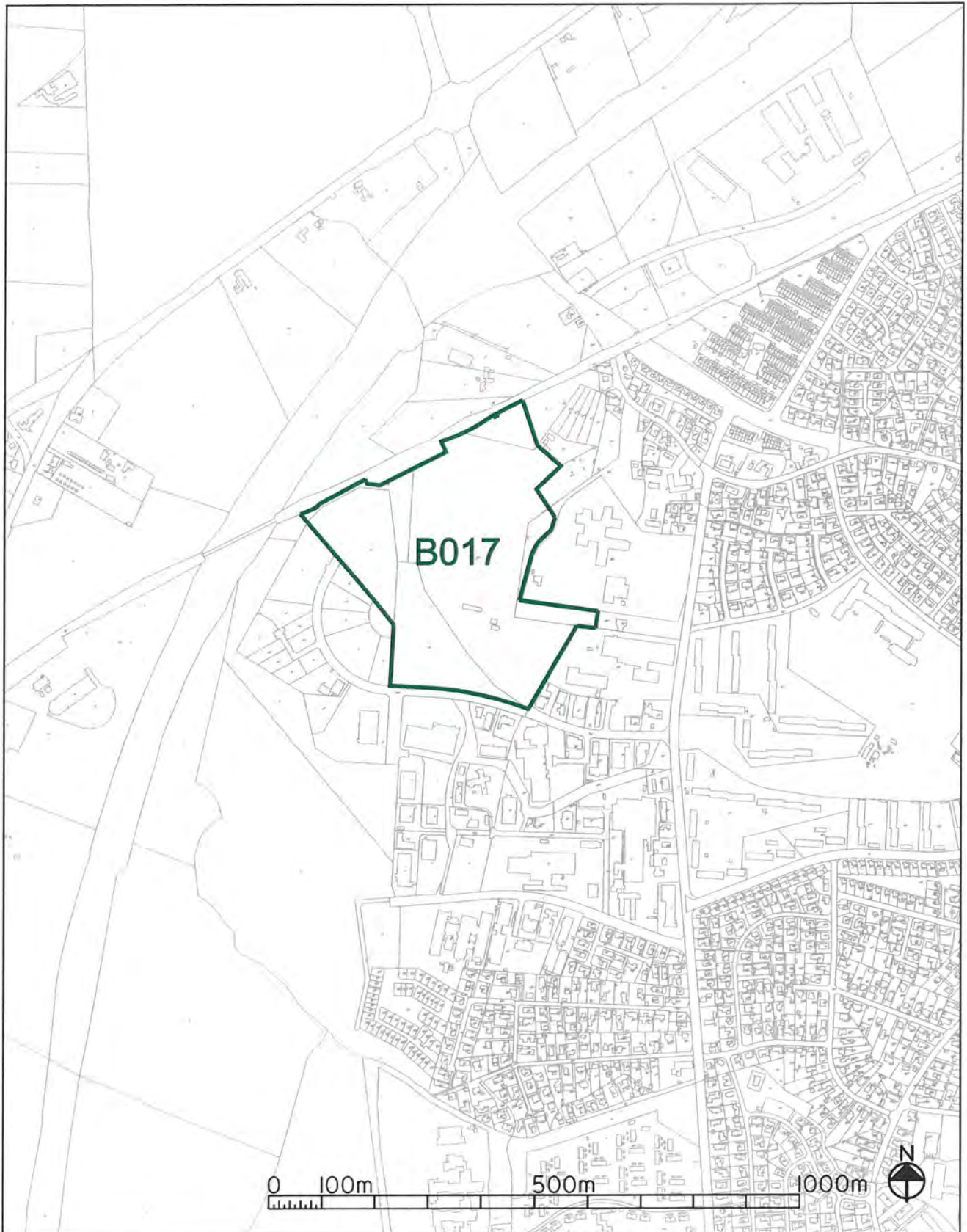
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B016</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Erhvervsområde	
Lokalplan	<b>Lkp 3.27, vedt 2001</b> <b>Lkp 3.47, vedt 2018</b>	Vedr. udvidelse af Mørdrup Erhvervsområde Vedr. Mørdrup erhverv vest

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landbrug og råstofgrav før 1900 Udstykket fra landbrugsjord i 2000 Udstykket fra landbrug i 2018	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrugsjord, råstofgrav 2-3 gårde fra før 1945. Den ene gård har udvidet bygningsmassen og et lille hus er revet ned i perioden.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. I området har der før 1900 været råstofgrav og vådområde/vandhuller, der efterfølgende er fyldt op. Derfor vurderes området at være terrænreguleret samt at der er tilkørt en del fyldjord. Arealanvendelsen til erhvervsformål, kan medføre en øget risiko for lettere forurening.  
Revision 2021: område B016 udvides med et nyt byzoneareal fra 2018. Hele det nye område B016 vurderes til at forblive områdeklassificeret, da området har været bebygget fra før 1945 med gårde og småhuse.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "B017" i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

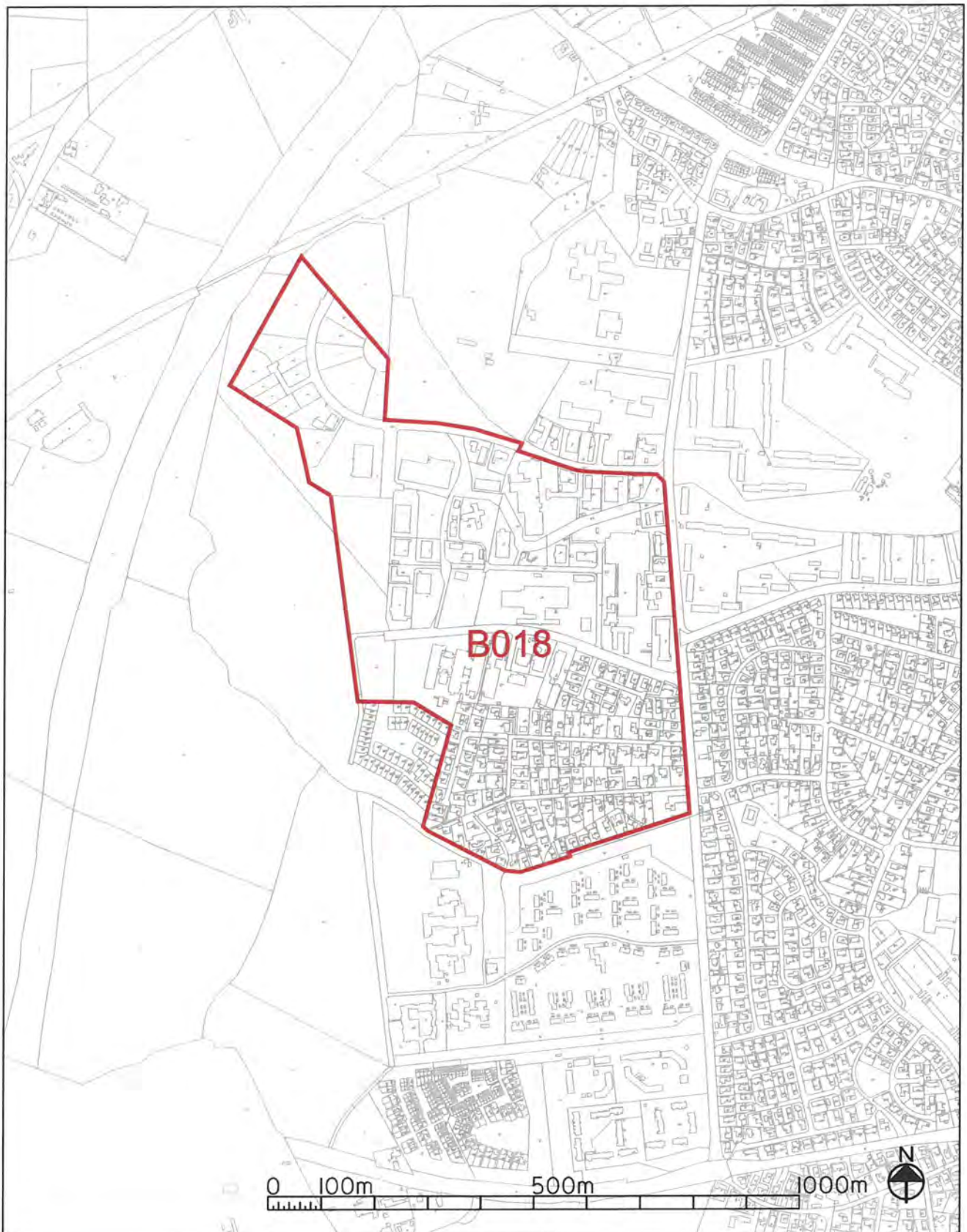
Områdenr	<b>B017</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Sportsanlæg	
Lokalplan	<b>3.25 vedt 2001</b>	Vedr. Sydkystens Sportscenter

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket direkte fra landbrugsjord omkring 1960-70.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug og idrætsanlæg	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om kortlagte forureninger ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> .	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere og delvist stadig anvendes til landbrug. Det vurderes endvidere, at den del af området der benyttes til idrætsformål, ikke har medført belastning af jorden.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B018' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

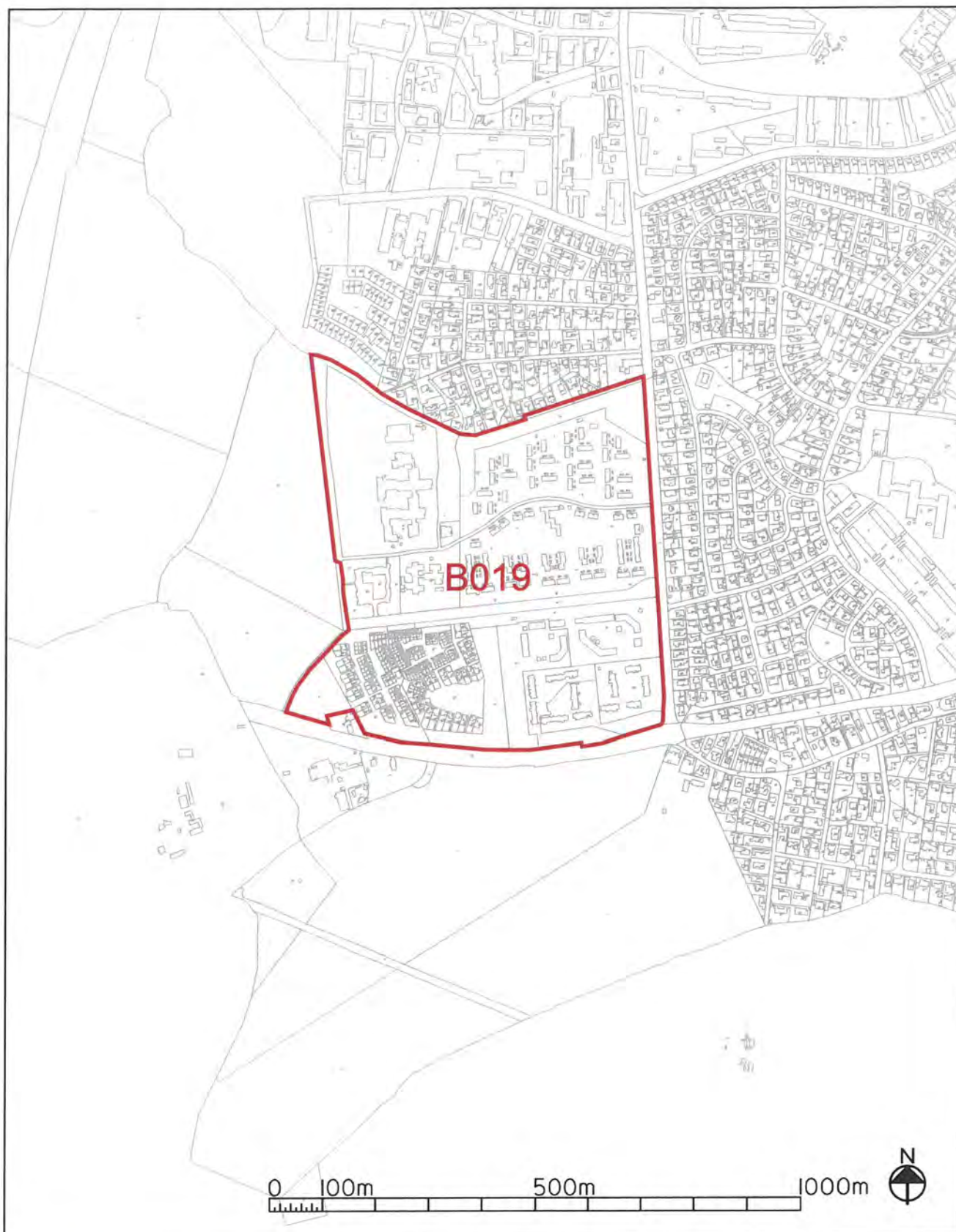
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B018</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Bolig og erhverv	
Lokalplan	<b>3.1 vedt. 1978</b>	Vedr. nyt erhvervsområde vest for Espergærde

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Boligområdet syd, udstykket før 1954. Øvrige område er udstykket efter 1960 og frem til i dag.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Den nordlige del af området er udstykket fra landbrugsjord til erhverv, startet i 1960. Den sydlige del har fra før 1954 været bebygget.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Store dele af erhvervsområdet er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> kortlagt på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. I de dele af erhvervsområderne, der ikke er kortlagt på V1 eller V2, vurderes der at være risiko for lettere forurening. Boligområdet har været bebygget fra før 1954, derfor har området været belastet tilsvarende bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B019' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

### Standard oplysninger om området

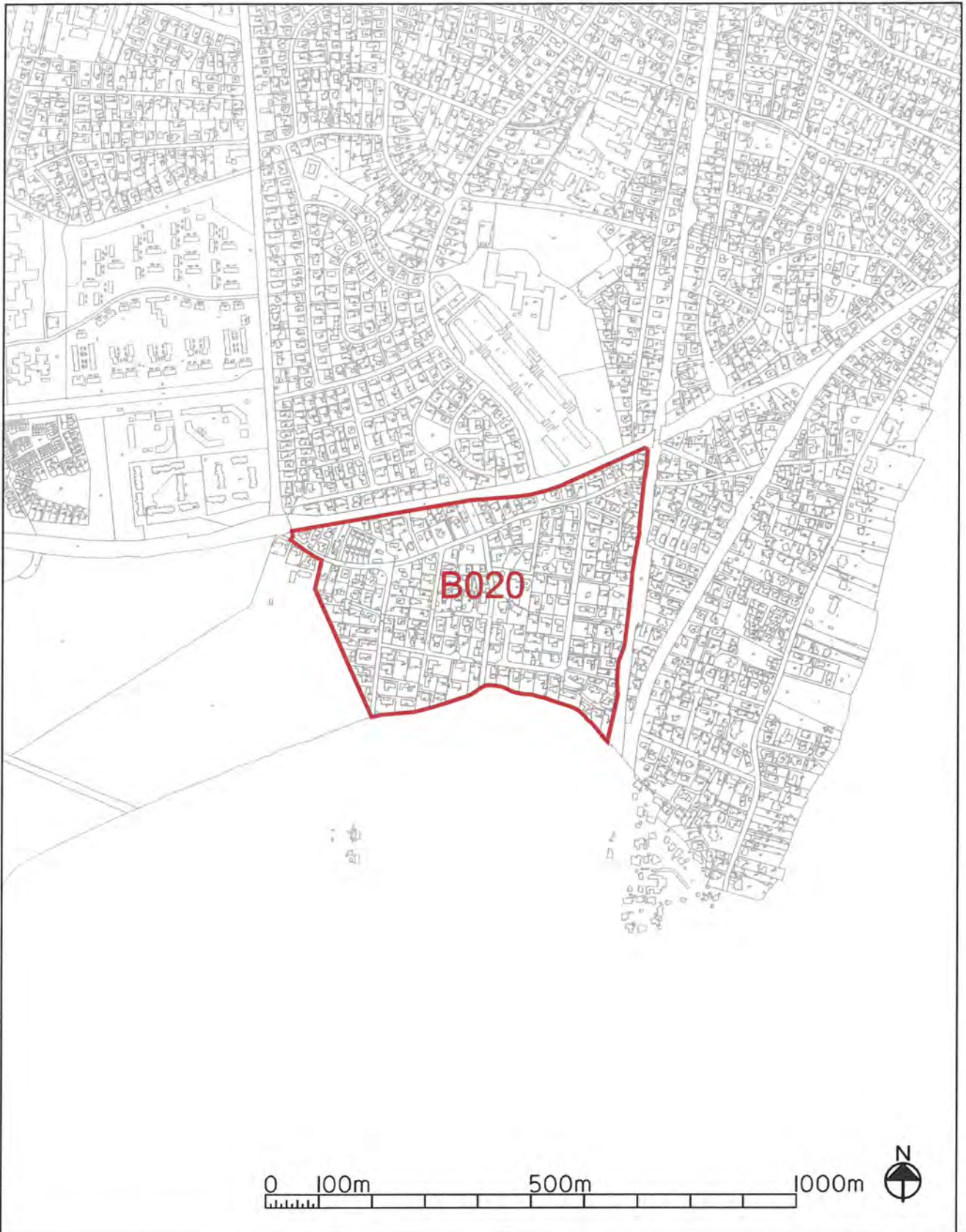
Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

Områdenr	<b>B019</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Skole, bolig	
Lokalplan	<b>3.2 vedt. 1978</b> <b>3.6 vedt. 1980 / 3.9 vedt. 1984</b> <b>3.10 vedt. 1991</b> <b>3.29 vedt. 2004</b>	Vedr. Grydemoseskolen og en del af Grydemosegårds jord. Vedr. Boliger på en del af Grydemosegårds jord Vedr. Boliger på Hovgården og Kelleris Hegns Jord. Vedr. Boligområde ved Sv. Poulsens Vej

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Den nordlige del af området er udstykket i 1980-90. Udstykket fra landbrug og plantage/gartneri. Den sydlige del er udstykket i 1995-2001. Udstykket fra landbrug.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Nord: Ud fra kort ses flere søer/vandhuller der efterfølgende er fyldt op. Området har tidligere været anvendt til plantage/gartneri, og der er fundet slagger. Sydøst: Der er registreret udlægning af slagger på en del af området. Sydvest: Udstykket fra landbrug, uheld med olieudslip.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er matr.nr. 5p, Tibberup By, Mørdrup. (217-0928) kortlagt på V2 (slugger).	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Det vurderes at de opfyldte søer og vandhuller er udtryk for, at der påført fyldjord til terrænregulering i forbindelse med de mange byggeaktiviteter. Der er endvidere fundet udlagte slagger flere steder i området. På den sydvestlige del er der konstateret forurening med kulbrinter, efter et uheld i 1997, hvor en byggepladslastbil lækkede hydraulikolie.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'B020' i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

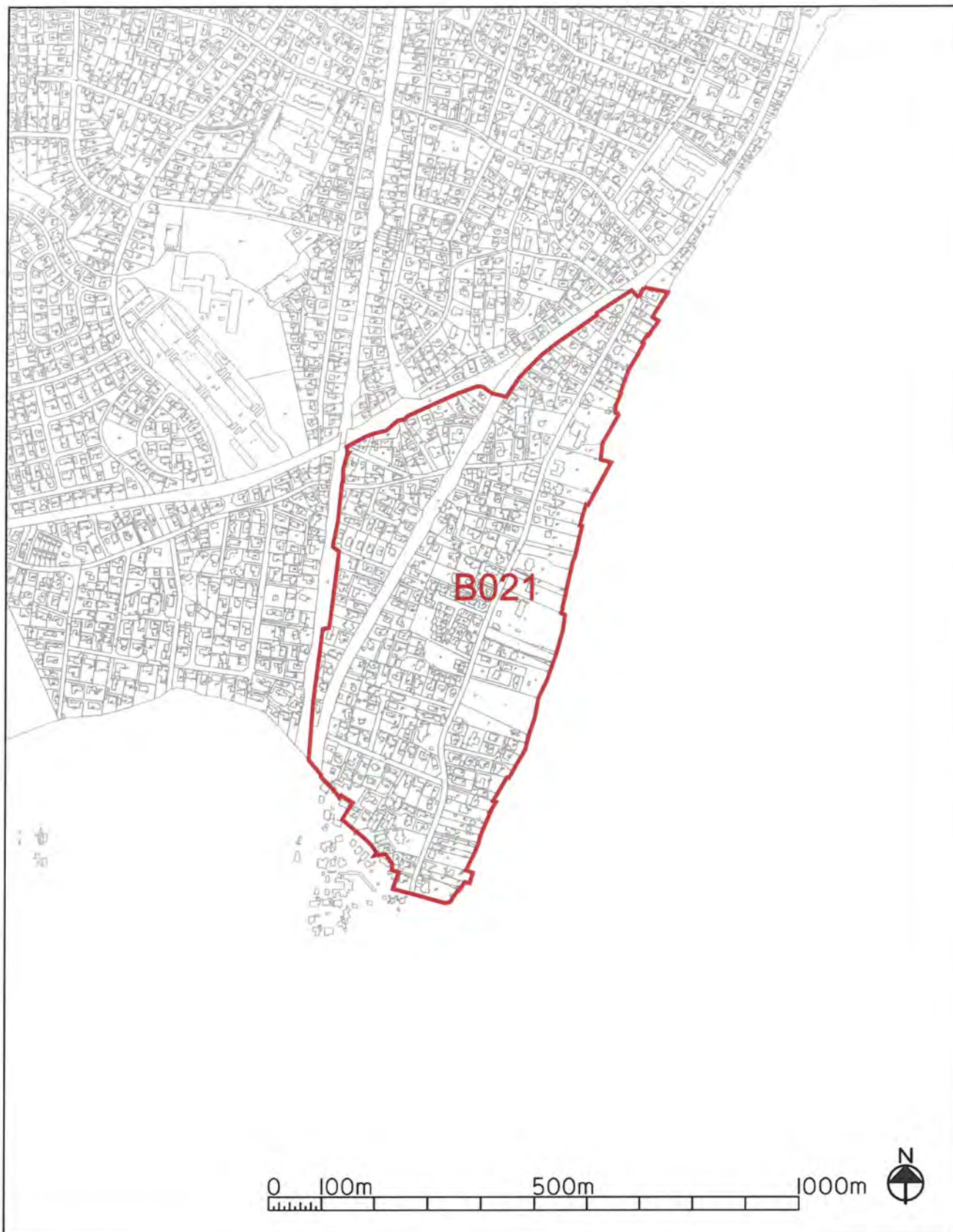
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B020</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone
Nuværende anvendelse	Boligområde
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	En del af området er udstykket før 1954. Efterfølgende er der sket udstykninger fra de større grunde til mindre parceller.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Der har på dele af området ligget huse (Tibberup Landsby) fra før 1900. Efterfølgende er der sket en fortsat udvikling af bysamfundet. På kort fra omkring 1900 ses en sø, der efterfølgende er fyldt op.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har siden 1900 været bebygget og siden er byen vokset til at omfatte hele området. Derfor er området belastet tilsvarende i bykernen. Opfyldningen af søen på området, viser at der er risiko for at der er tilført fyldjord.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "B021" i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

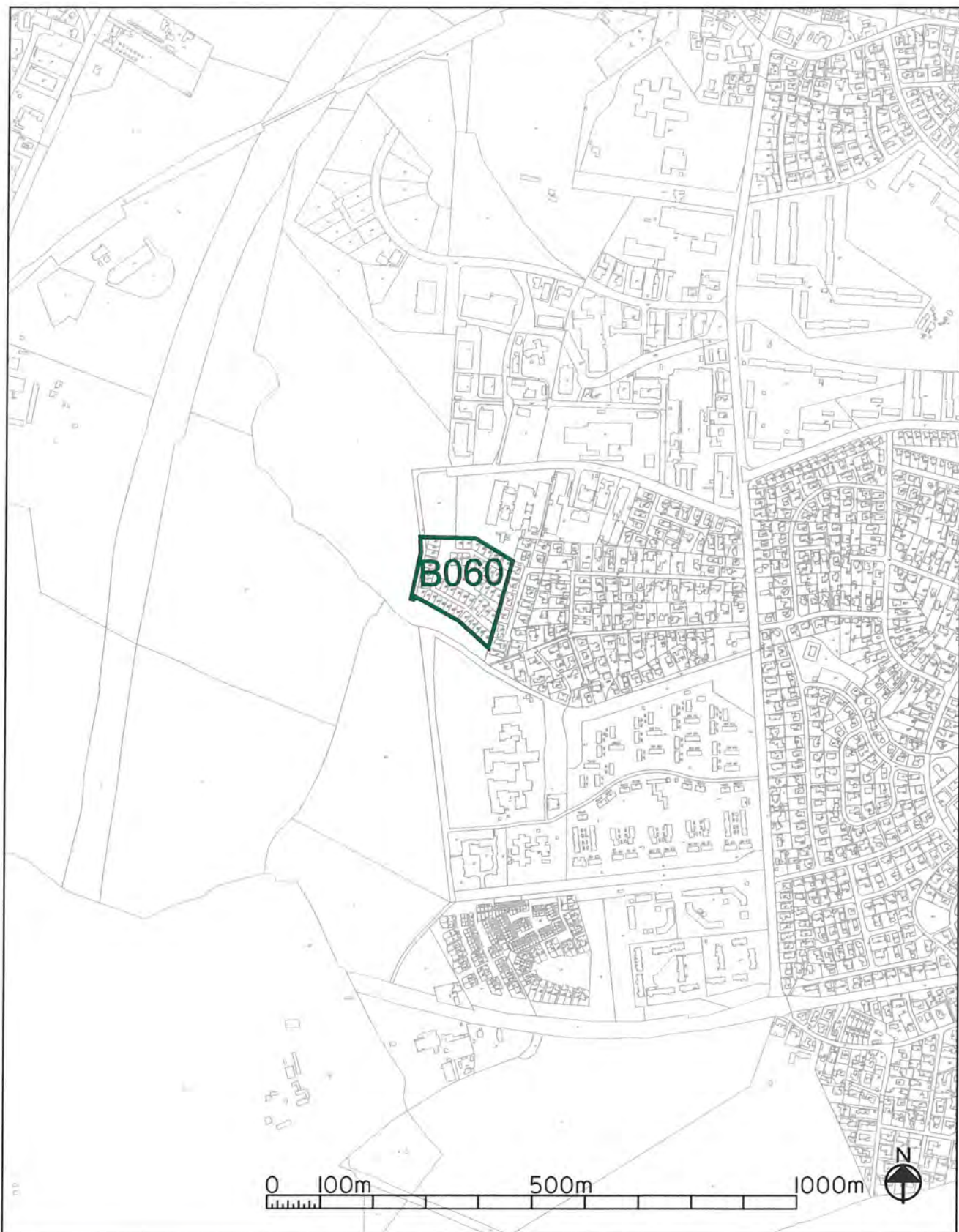
Områdenr	<b>B021</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boliger og enkelte institutioner	
Lokalplan	<b>3.5 vedt. 1981</b> <b>3.32 vedt. 2007</b>	Vedr. bevarelse af byggekarakter og adgang til vandet Vedr. omdannelse af børnehjem til boliger

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Fra før 1900 har der været udstykket grunde med boliger/fiskeri/mølle Massiv udstykning før 1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Fra før 1900 påbegyndes anlægning af villaer, samt opblomstring omkring fiskerlejer langs kysten. Vest: Af ældre kort ses søer og vådområder, der ikke kan genfindes på nyere kort. Fra 1954 ses massiv bebyggelse af hele området.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der enkelte kortlagte ejendomme på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har fra før 1900 været bebygget, og siden er byen vokset til at omfatte hele området. Derfor er området belastet tilsvarende bykernen. Opfyldningen af søerne i området, viser at der er risiko for, at der kan være tilført fyldjord.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "B060" i Espergærde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B060</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Bolig	
Lokalplan	<b>3.28 vedt. 04</b>	Vedr. boliger ved Højvangen

### Viden om området

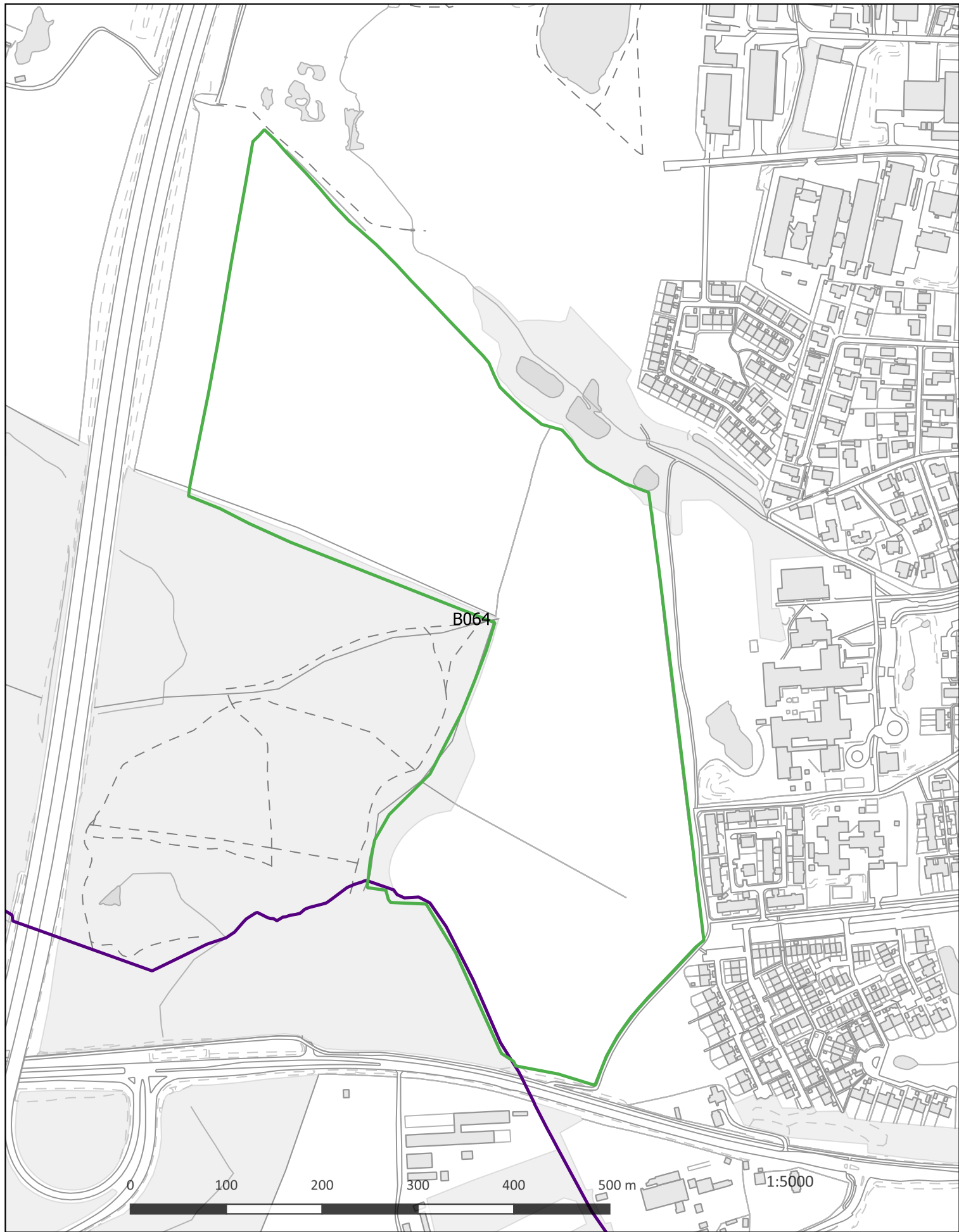
### Fakta

### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Området udstykket i 2004 og bebygget i 2006-2007.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> ingen oplysninger om kortlagte forureninger.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. I forbindelse med byggeriet er der til bortskaffelse af jord udtaget analyser af jorden. Ud fra analyserne er jorden ren.



## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.05.2021  
Senest opdateret: 20.05.2021

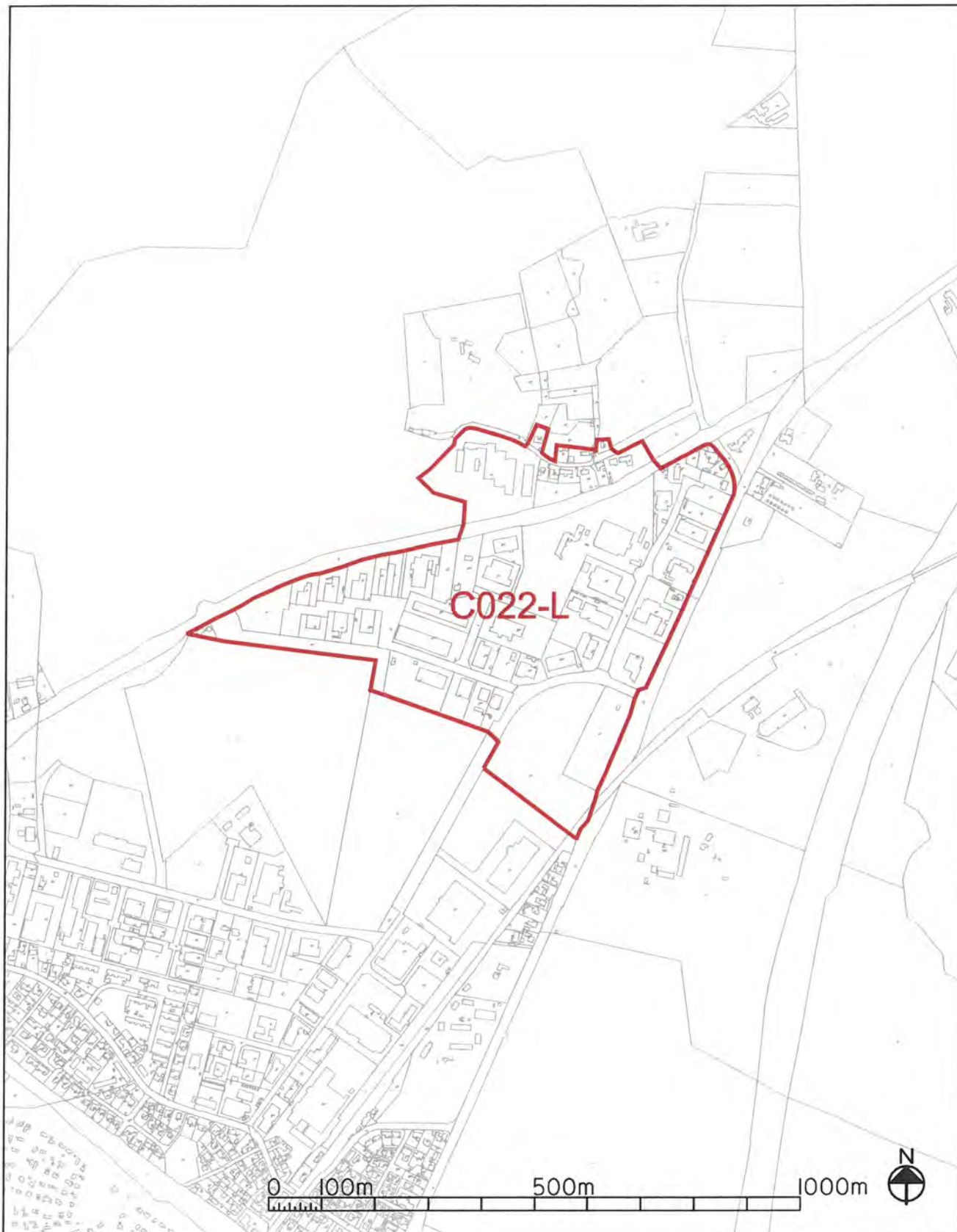
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>B064</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Bolig	
Lokalplan	<b>Lkp 3.42 vedt. 2018</b>	Vedr. Boligområde ved Kelleris Hegn

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Området udstykket i 2018 og området inddraget i byzone.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrugsjord.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> ingen oplysninger om kortlagte forureninger.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Det fremgår af luftfotos helt tilbage til 1945, at området kun har været anvendt til landbrugsjord og der har ikke ligget gårde.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "C022-L" i Kvistgård

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

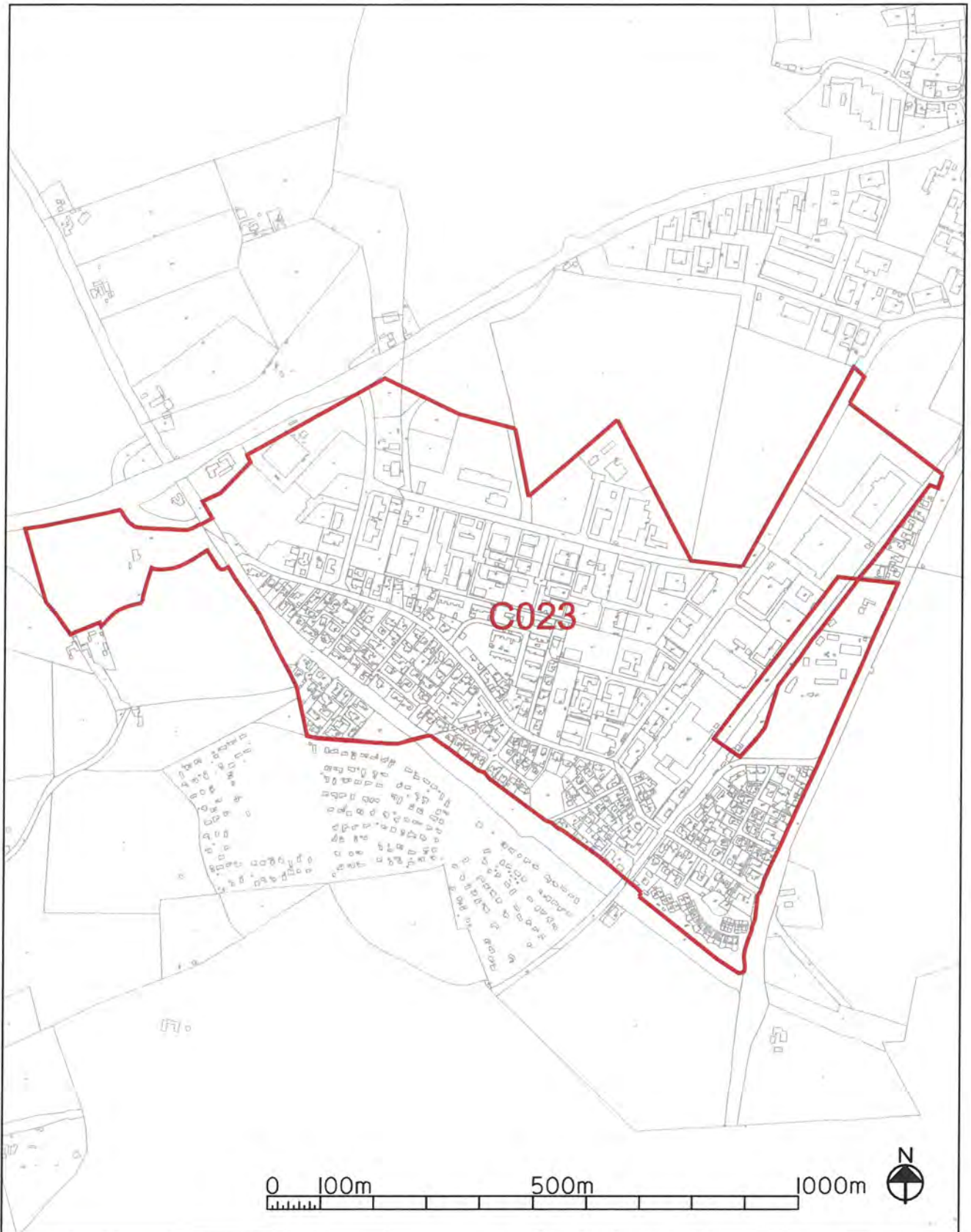
### Standard oplysninger om området

Områdenr	C022-L	
Farve/signatur på kortbilag	RØD	
Land- eller byzone	Byzone og landzone	
Nuværende anvendelse	Bolig og industriområde	
Lokalplan	2.1 vedt. 1977 7.7 vedt. 2006	Vedr. bestemmelser for erhvervsområdet Vedr. udvidelse af Noa Noa på Nyrupgård

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Nyrup landsby opført før 1900. Erhvervsområde udstykket fra landbrugsjord efter 1954.	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug og landsby fra før 1900 Siden 1954 har der været erhverv i området. I 1970 er stort set hele området udbygget til erhverv i samme grad som i dag.	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	I følge <a href="#">Miljøportalen</a> er en del af området kortlagt på V1 og V2.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. I de dele af området der ikke er kortlagt på V1 og V2 vurderes der at være risiko for lettere forurening. Nyrup landsby er omfattet af områdeklassificeringen da den vurderes, at have været belastet tilsvarende bykerne (smedje, vognmand etc.).



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'C023' i Kvistgård

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>C023</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Erhvervsområde og boligområder	
Lokalplan	<b>2.2 vedt. 1978</b> <b>2.3 vedt. 2000</b> <b>2.5 vedt. 1997</b> <b>2.6 vedt. 1996</b> <b>2.8 vedt 2004</b>	Vedr. idrætsanlæg Vedr. boliger ved Vandværksvej Vedr. Rudolf Steiner skolen Vedr. boliger Eistrupgrunden og Gartnergrunden Vedr. boliger ved Kongevejen

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Nord: Udstykket efter 1954 og størstedelen fra 1970. Syd: Stor del af området udstykket før 1900-1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Nord: Landbrug indtil udstykning til erhverv Syd: Kvistgård opstået omkring jernbanen omkring 1900. I 1954 er byen udvidet til hele området.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er en del ejendomme nord for Munkegårdsvej (erhvervsområde) kortlagt på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Det nordlige område er belastet pga. erhverv, og den sydlige del har karakter af bykerne.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "C024-L" i Kvistgård

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenet

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

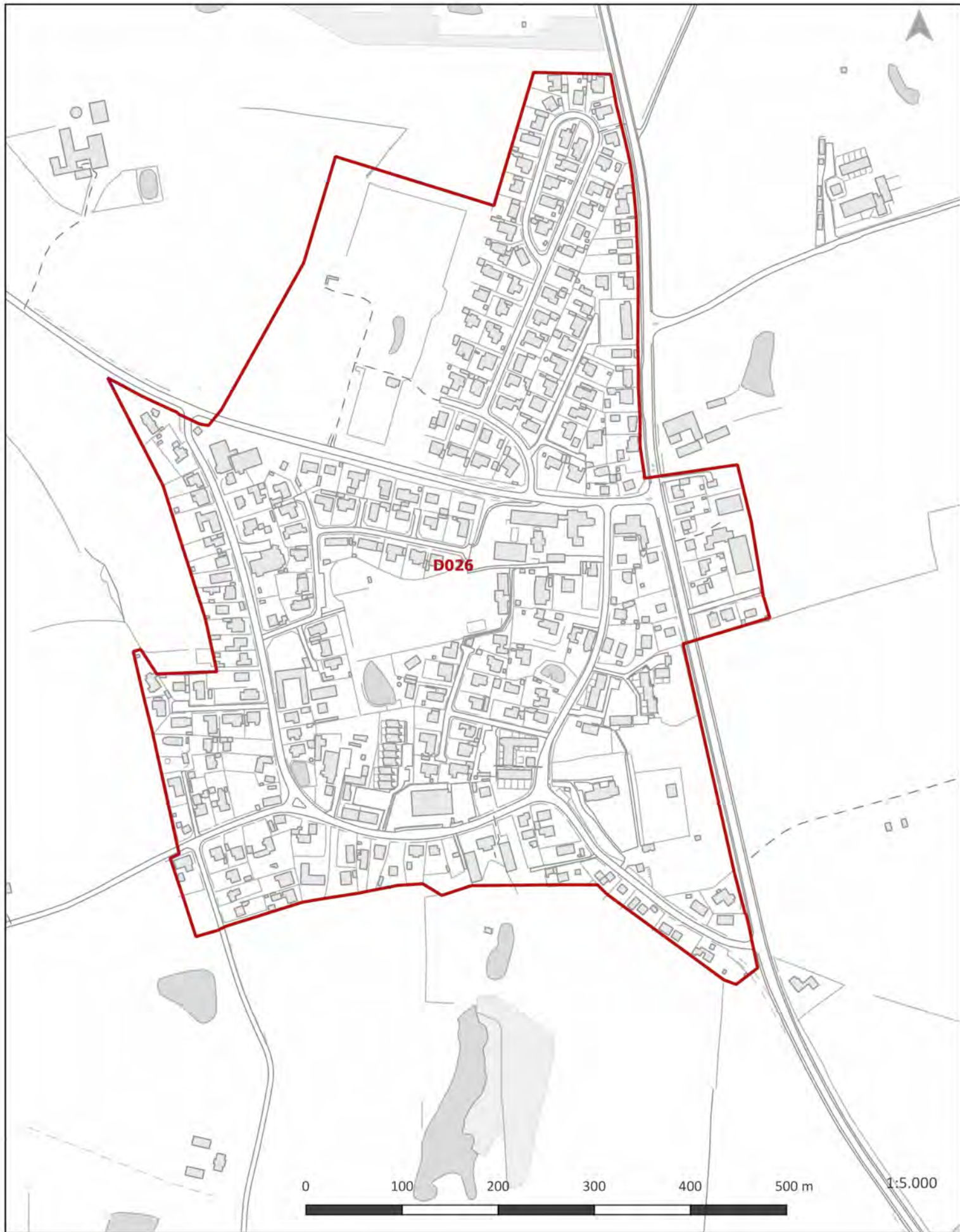
### Standard oplysninger om området

Områdenr	C024-L	
Farve/signatur på kortbilag	RØD	
Land- eller byzone	Byzone og Landzone	
Nuværende anvendelse	Bolig og haveforening	
Lokalplan	2.9 vedt. 2006	Vedr. Boliger syd for Hornbækvej

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket efter 1954 og før 1970 / 2006.	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Tidligere råstofgrav/aktiviteter Landbrug og vådområde indtil udstykning. Opfyldning af vådområde/mose/sø	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenet. Hele området er tidligere mose, og kuperet terræn. Efter udstykning til boliger og haveforeninger, er området opfyldt og terrænreguleret.



## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
 Opdateret: 03-03-2009  
 Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>D026</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Tikøb landsby	
Lokalplan	6.1 vedt. 1980 6.3 vedt. 1985 6.4 vedt. 2000	Vedr.: Idrætsanlæg i Tikøb Vedr.: Præstevænget i Tikøb (ældreboliger) Vedr.: Bevaring af Tikøb Landsby
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan:</b>	<b>6.9 vedt. 2011</b>	<b>Vedr.: Boligbebyggelse ved Danstrupvej i Tikøb</b>

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsbyen er opstået før 1900. Resten af området er udstykket fra landbrug	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug og landsby fra før 1900. I 1970 er området udbygget i samme grad som i dag. Råstofgrav på en del af området (midt).	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> er flere ejendomme i området (spredt) kortlagt på V1 og V2.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. En del af området har siden 1900 været bebygget og er siden vokset til, at omfatte hele området. Derfor er området belastet tilsvarende bykernen. Da der på en del af området har været råstofgrav, som siden er fyldt op, er der risiko for lettere forurening med fyld jord.

**Revision af områdeklassificering 2016:** Byrådet vedtog den 26. september 2011 lokalplan 6.9, hvor matr. nr. 6k Tikøb By, Tikøb overføres til byzone. Området er en lille ændring af byzonen og vurderes ikke selvstændig.

Område D026 udvides med det nye byzoneområde og forbliver områdeklassificeret som lettere forurenede.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "E027-S" i Langesø

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>E027-S</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Sommerhusområde	
Nuværende anvendelse	Sommerhuse	
Lokalplan	<b>PBV VII vedt. 1970</b>	Vedr. udvidelse mod vest af eksisterende sommerhusområde.

### Viden om området

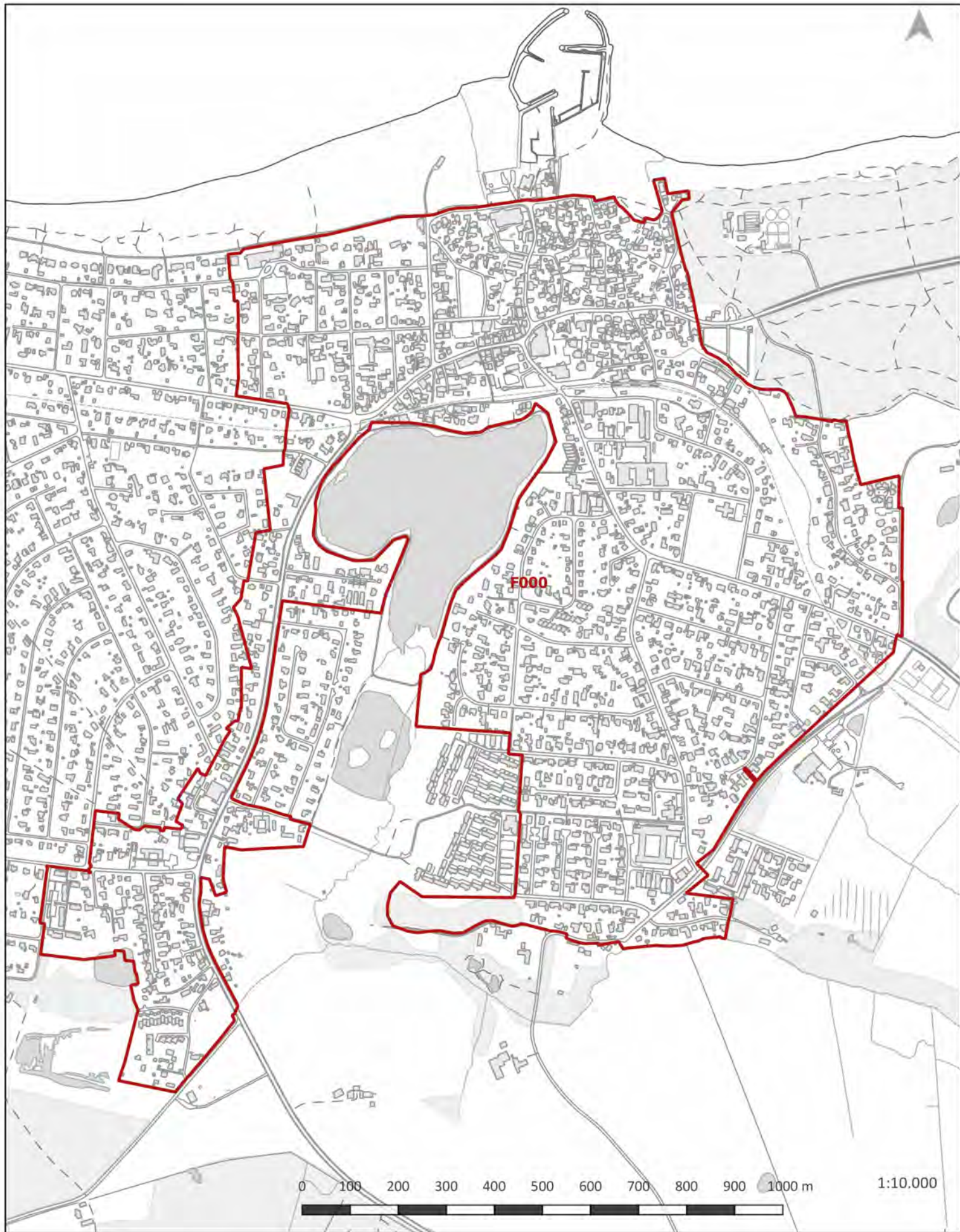
### Fakta

### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landbrugsjord indtil 1900	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Der er udstykket direkte fra landbrugsjord til sommerhuse.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> ingen kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har været anvendt til sommerhuse siden 1900. En del parceller er udstykket før 1954. Området har udviklet sig til delvist helårsbeboelse. Belastningen ved brugen af sommerhusgrunde tilbage til før 1954 kan sammenlignes med belastning af bykerne. Derfor er der risiko for lettere forurening i jorden.



## BYZONEN / BYKERNEN: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedttaget: 22.01.2008

Opdateret: 03-03-2009

Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	F000
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Byzone
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan</b>	<b>5.38 vedt. 2010</b>
<b>Vedr.: Harboesvej – overførsel til byzone</b>	

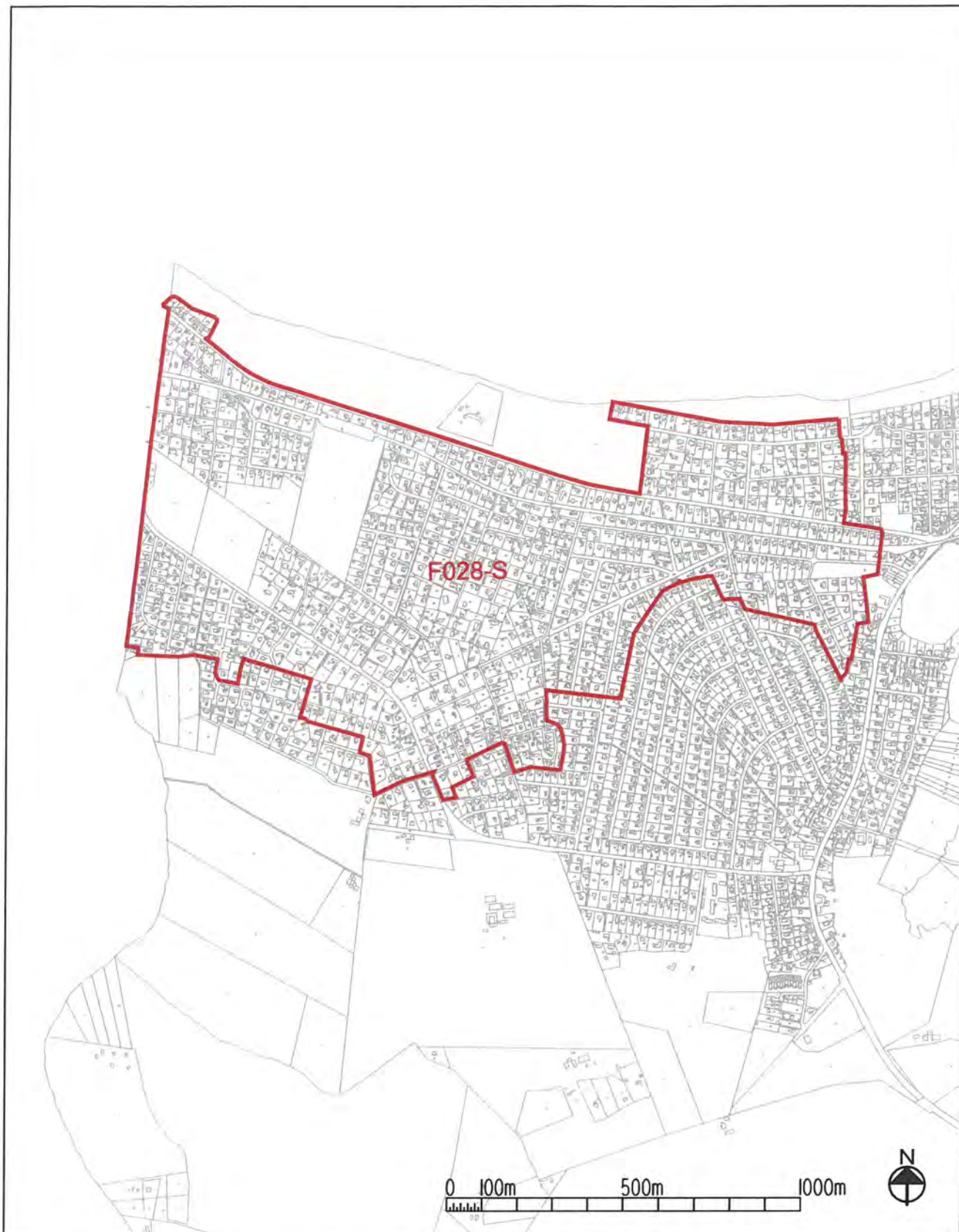
Området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede.

Området er ikke vurderet, men omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede på grund af beliggenheden i byzonen/bykernen.

**Opdatering af områdeklassificeringen 2016:** Byrådet vedtog den 22. februar 2010 lokalplan 5.38, hvor området omkring Harboesvej overføres til byzone. Området var allerede delvist bebygget i 1954 og vurderes derfor at have karakter af bykerne/oprindelig bebyggelse.

Område F000 udvides med det nye byzoneområde og forbliver områdeklassificeret som lettere forurenede.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'F028-S' i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:5000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

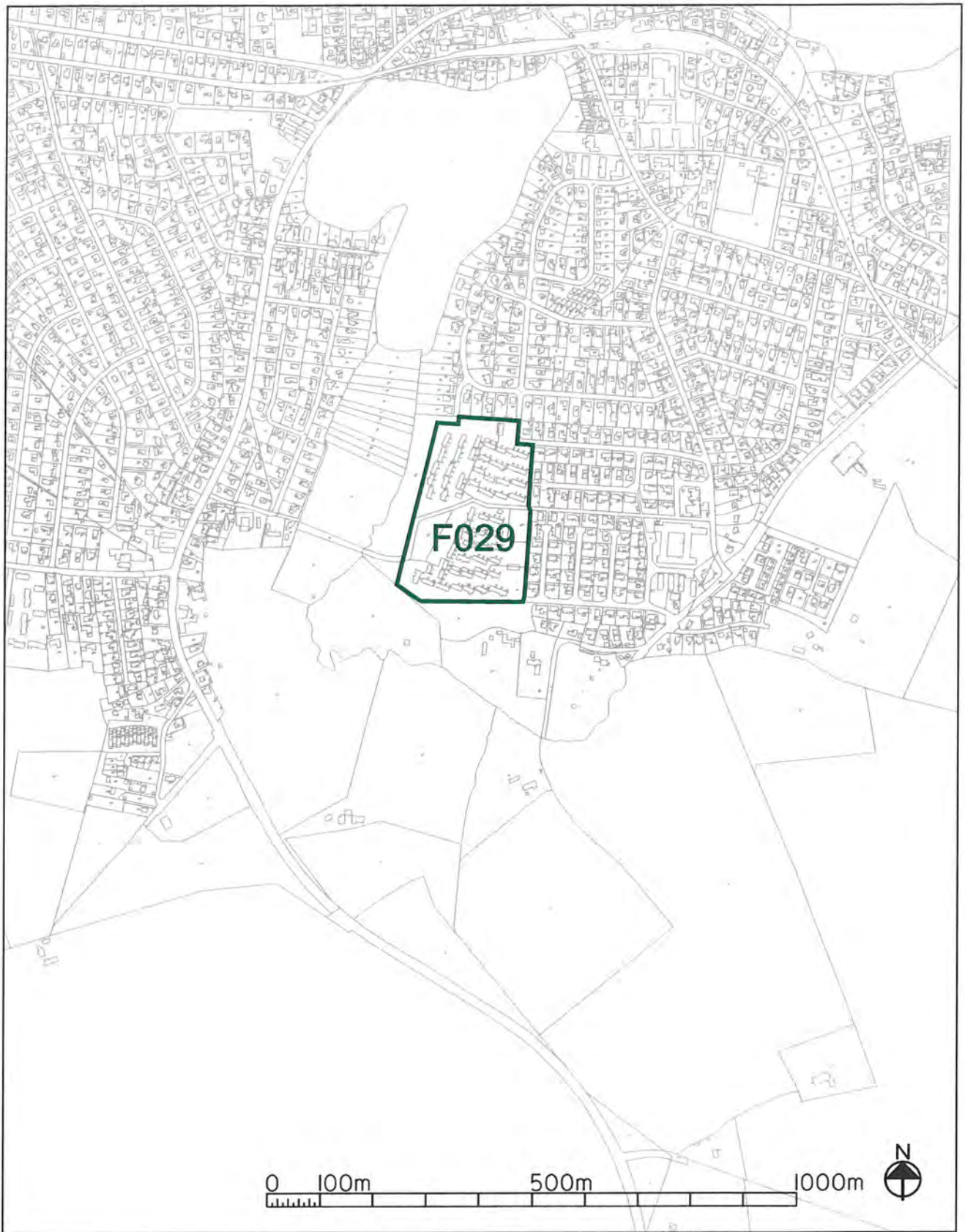
### Standard oplysninger om området

Områdenr	F028-S
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Sommerhusområde
Nuværende anvendelse	Sommerhuse
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstyknings Første anvendelse efter landbrug	Landbrugsjord, plantage og vådområde indtil 1900.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik Tidligere anvendelse	Udstykket direkte til sommerhuse	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge oplysninger fra <a href="#">Miljøportalen</a> ingen kortlagte forureninger i området	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstyknings, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen. Det vurderes, at der er risiko for, at området er lettere forurenede. Området har været anvendt til sommerhuse siden 1900. En del parceller er udstykket før 1954. Området har udviklet sig til delvist helårsbeboelse. Belastningen ved brugen af sommerhusgrunde tilbage til før 1954 kan sammenlignes med belastning af bykerne. Derfor er der risiko for lettere forurening i jorden.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "F029" i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Senest opdateret: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F029</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Bolig og institutioner	
Lokalplan	<b>5.4 vedt 1979</b>	Vedr. boliger og institutioner, Bøgehøjgårds jorder

### Viden om området

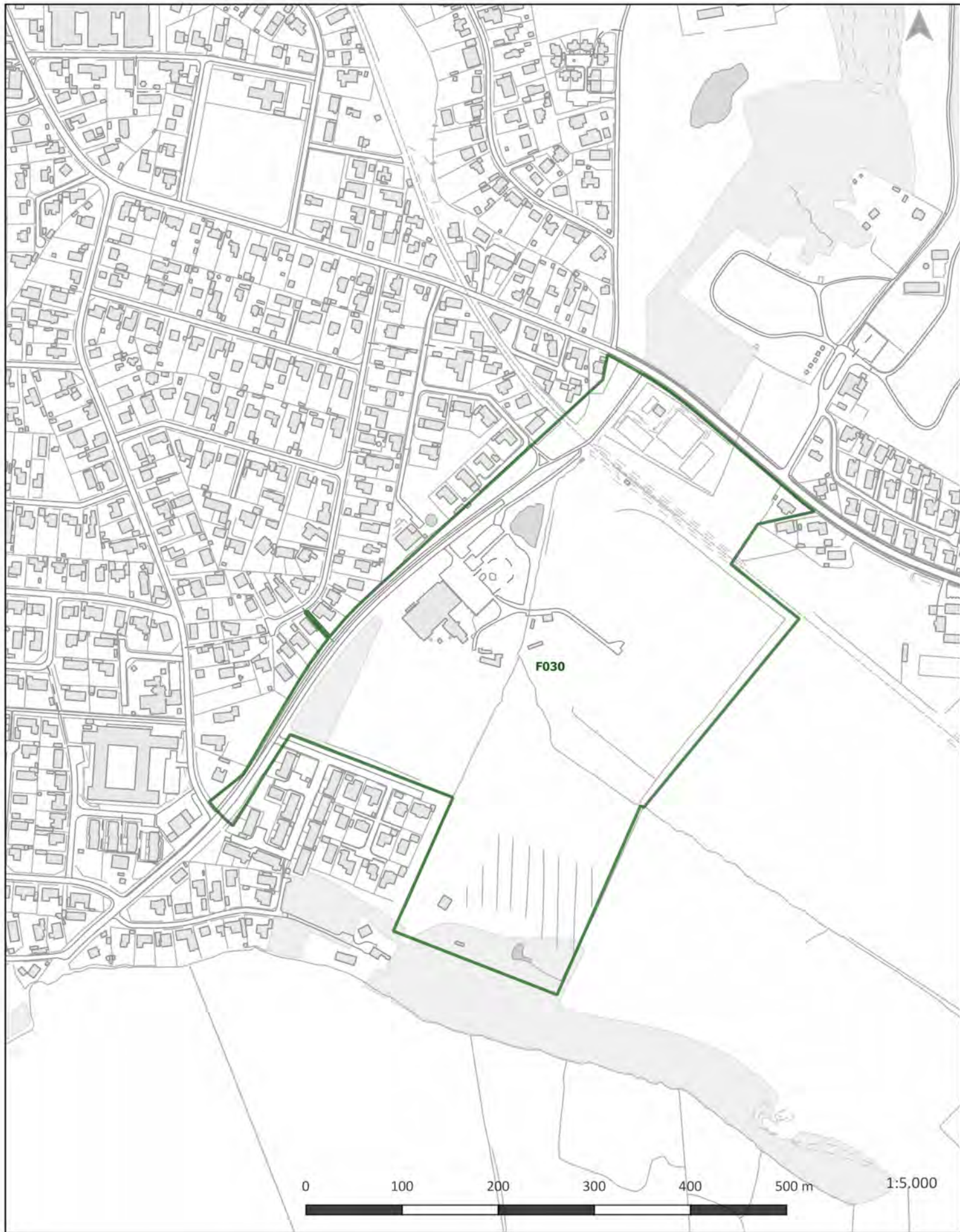
### Fakta

### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket direkte fra landbrugsjord i 1979.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Det fremgår ikke af ældre kort, at der er foretaget terrænregulering eller opfyldning.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> ikke oplysninger om kortlagte forureninger i området	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere har været anvendt til landbrug. Der er ikke tydelige tegn på opfyldninger med tilkøbt fyldjord.



## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedttaget: 22.01.2008  
 Opdateret: 03-03-2009  
 Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F030</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Idrætsanlæg	
Lokalplan	5.3 vedt. 1974	Vedr.: Hornbæk Idrætsanlæg og Stenstrupvej
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan:</b>	<b>5.31 vedt. 2008</b>	<b>Vedr.: Boligområde nord for Åsen i Hornbæk</b>

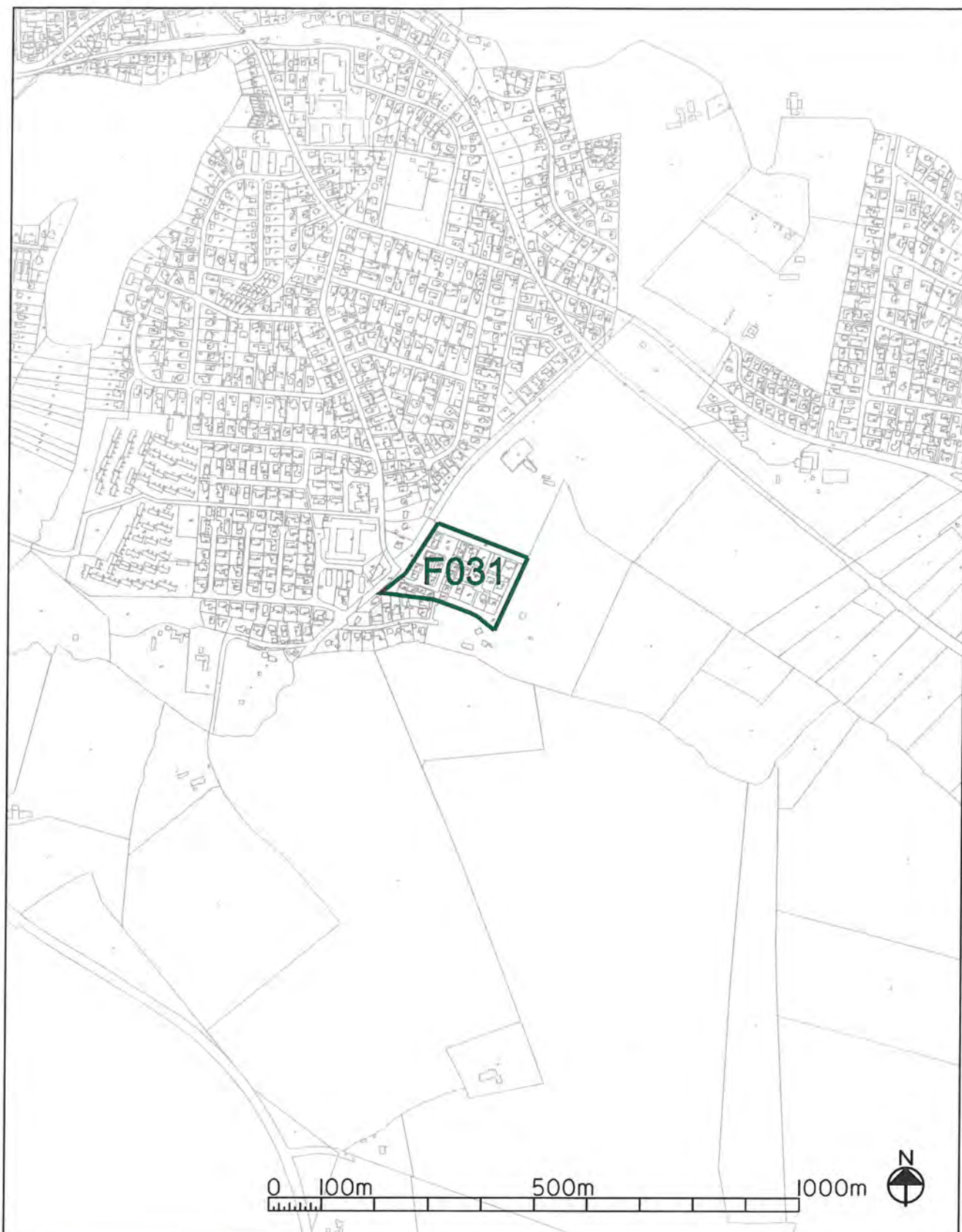
Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	Ca. 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket direkte fra landbrugsjord fra 1970	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug og idrætsanlæg	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere har været anvendt til landbrug. Der er ikke tydelige tegn på opfyldninger med tilkøbt fyldjord.

**Revision af områdeklassificering 2016:** Byrådet vedtog den 26. juni 2008 lokalplan 5.31, hvor matr.nr. 2b Hornbæk By, Hornbæk overføres til byzone. Der har på matriklen i perioden 1974-1984 været kolonihaver i den sydlige del, og i perioden 1999-2002 ser det på luftfotos ud til, at der har været en ridebane. Ingen af disse aktiviteter, kan begrunde en mistanke om lettere forurenede jord, og matriklen undtages områdeklassificeringen.

Område F030 udvides med det nye byzoneområde og forbliver undtaget af områdeklassificeringen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "F031" i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

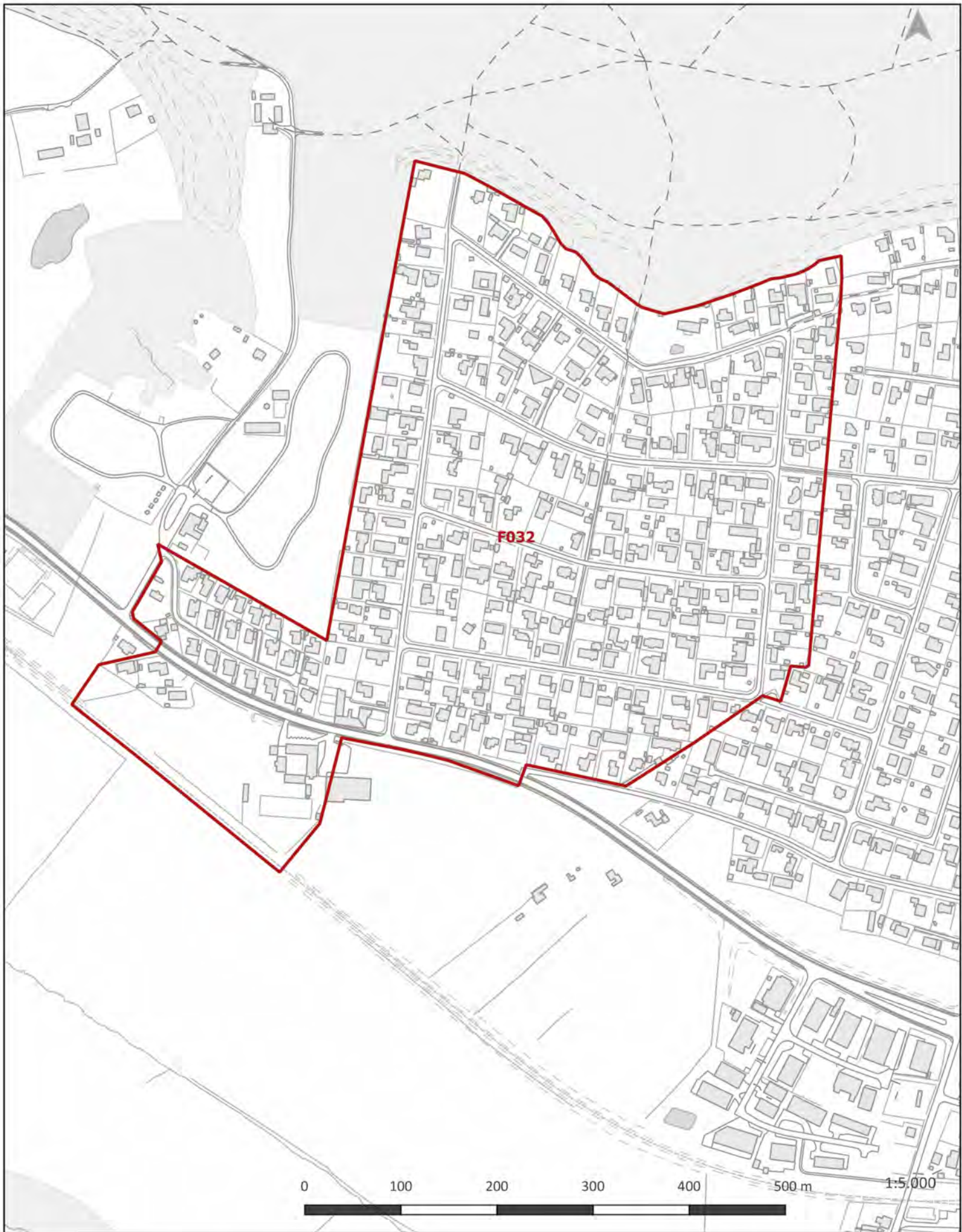
Områdenr	F031
Farve/signatur på kortbilag	GRØN
Land- eller byzone	Byzone (siden 2002)
Nuværende anvendelse	Boligbebyggelse
Lokalplan	5.20 vedt 2002

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket direkte fra landbrugsjord i 2002	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Det fremgår ikke af ældre kort, at der er foretaget terrænregulering eller opfyldning.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> ikke oplysninger om kortlagte forureninger i området	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere har været anvendt til landbrug. Der er ikke tydelige tegn på opfyldninger med tilkøbt fyldjord.





## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
 Opdateret: 03-03-2009  
 Revision vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F032</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boligbebyggelse	
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan</b>	<b>5.32 vedt. 2016</b>	<b>Boliger ved Sauntevej i Hornbæk</b>

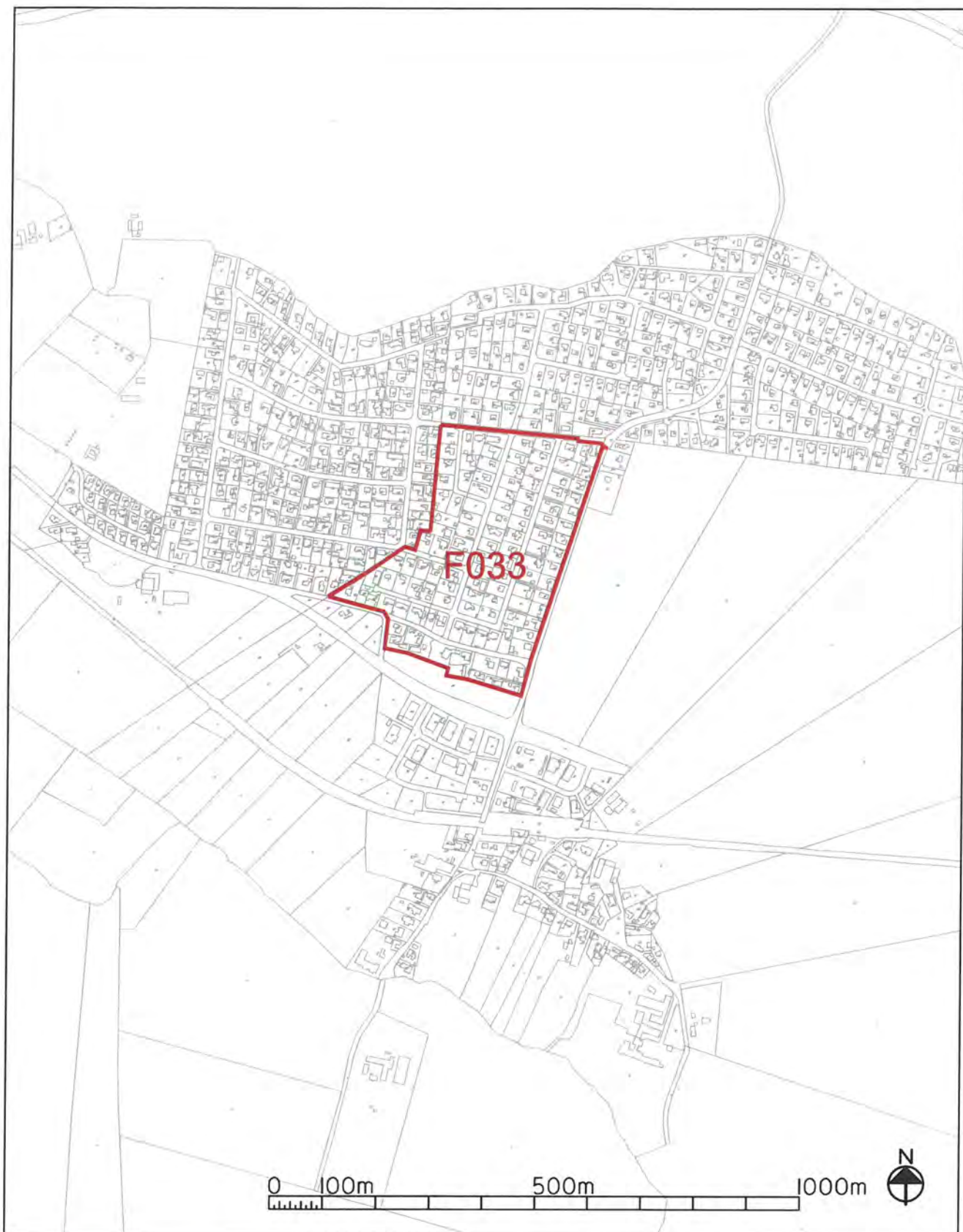
Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykning fra landbrug før 1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	De første villagrunde er opført før 1930. Hele området er bebygget før 1954.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er en enkelt ejendom, matr nr. 2bu, Stenstrup By, Hornbæk delvist kortlagt på V2 (217-888).	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. En del af området har været bebygget siden før 1954, og den resterende del af området er udstykket fra disse grunde, til mindre parceller. Det vurderes derfor at hele området er belastet tilsvarende bykernen. Af ældre kort ses en del søer og vandhuller der efterfølgende er fyldt op. Opfyldningen kan udgøre en risiko for, at der er tilkørt fyldjord til området.

**Opdatering af områdeklassificeringen 2016:** Byrådet vedtog den 20. juni 2016 lokalplan 5.32, hvor et areal omkring Sauntevej overføres til byzone. Stenstrupgård har ligget i området før 1945 og i 1967 der bygget i området nord for Sauntevej.

Område F032 udvides med det nye byzoneområde og forbliver områdeklassificeret som lettere forurenede.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'F033' i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

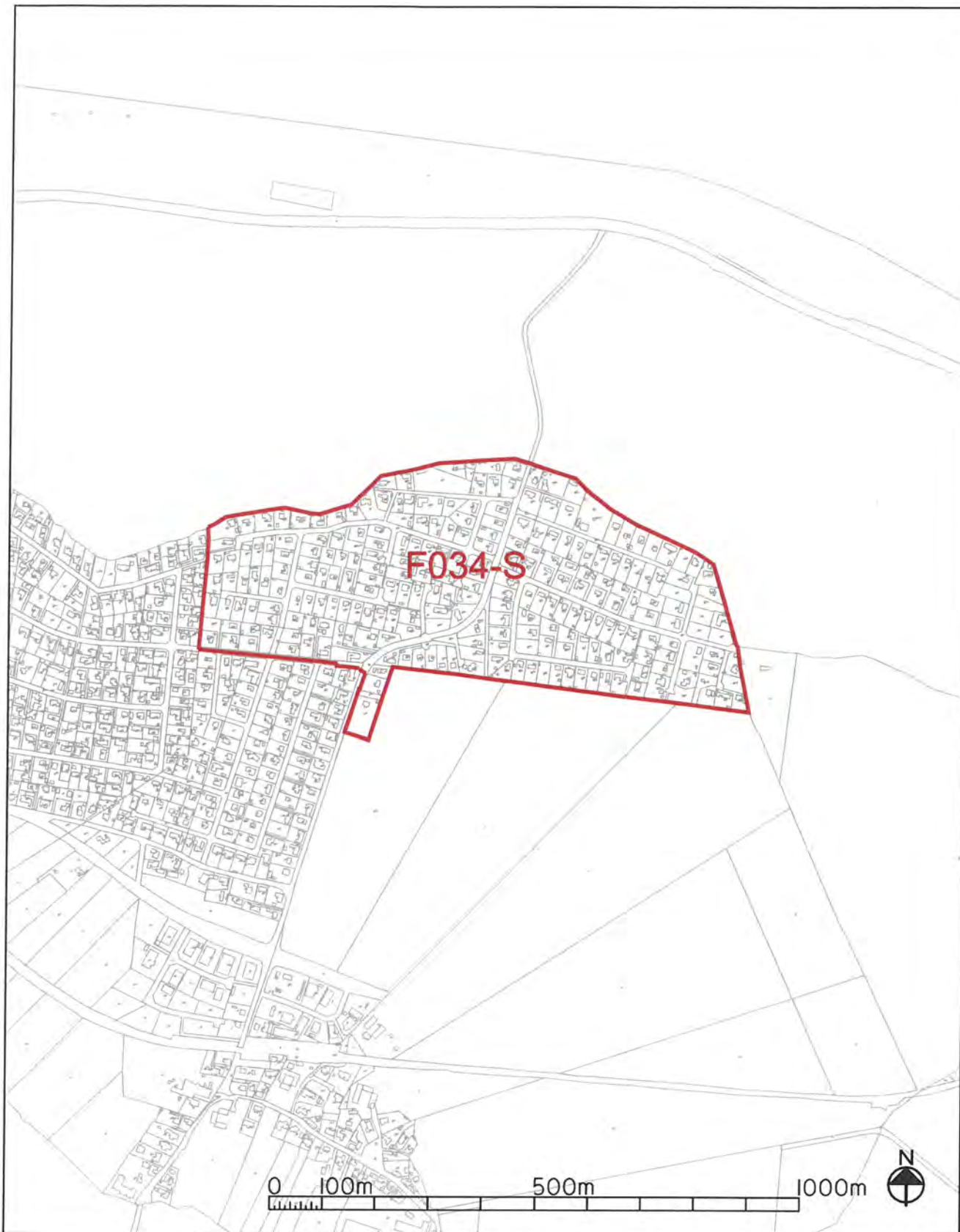
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F033</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boligbebyggelse	
Lokalplan	<b>5.22 vedt 2002</b>	Ændrer status fra sommerhusområde til helårsbeboelse

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket fra landbrug fra 1960	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Sommerhuse De første grunde er udstykket fra 1960.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Området er bebygget efter 1960, og den resterende del af området er udstykket fra disse grunde, til mindre parceller. Det vurderes derfor at hele området er belastet tilsvarende bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'F034-S' i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

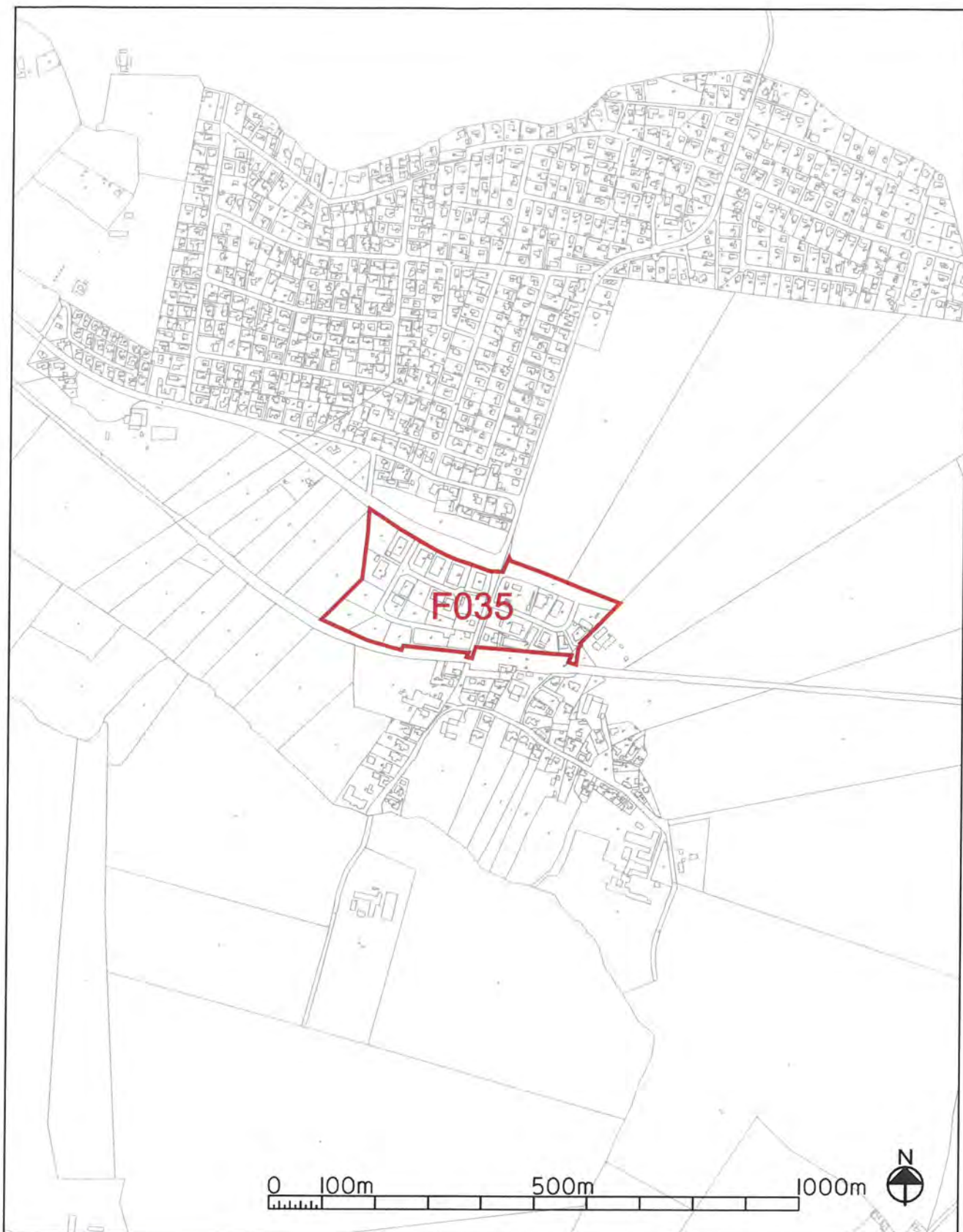
### Standard oplysninger om området

Områdenr	F034-S
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Sommerhusområde
Nuværende anvendelse	Sommerhuse
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Den nordligste bebyggelse er fra 1900 Resten er udstykket fra landbrug fra 1960	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Sommerhuse De første grunde er udstykket før 1900.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. En del af området har været bebygget før 1900, og den resterende del af området er udstykket fra 1960. Området har udviklet sig til delvist helårsbeboelse. Det vurderes derfor at hele området er belastet tilsvarende bykernen. Af ældre kort ses en del søer og vandhuller der efterfølgende er fyldt op. Opfyldningen kan udgøre en risiko for, at der er tilkørt fyldjord til området.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'F035' i Hornbæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	F035
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Byzone
Nuværende anvendelse	Erhvervsområde
Lokalplan	5.13 vedt. 1991 5.6 vedt. 1981

Vedr. Saunte erhverv  
Vedr. Erhverv nord for Saunte station

### Viden om området

### Fakta

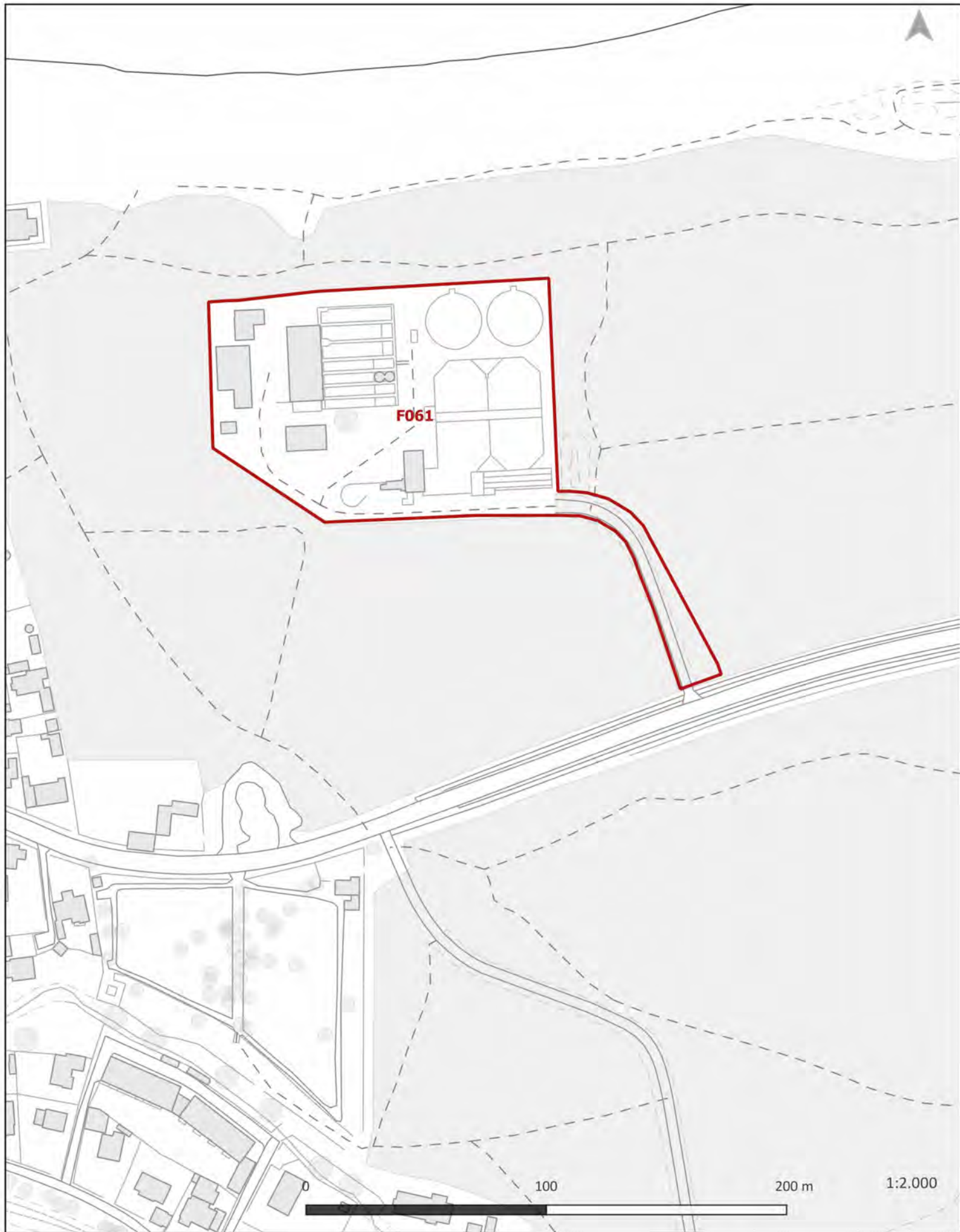
### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket efter 1954 fra landbrugsjord	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er matr. nr. 2bk, Saunte By, Hornbæk, forurenede på V1.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Området er belastet pga. erhverv (den sydlige del af området er en tidligere del af landsbyen Saunte). Området vurderes derfor, at være belastet tilsvarende bykerne.





## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F061</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Renseanlæg	
Lokalplan <b>Revision 2016:</b>	<b>5.14 vedt. 1991</b>	<b>Vedr.: Nordkystens Renseanlæg</b>

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	Mindre end 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket direkte fra Hornbæk Plantage mellem 1945 og 1954.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Renseanlæg i hele perioden.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

-
<b>Revision af områdeklassificering 2016:</b> Området blev ikke vurderet og medtaget i første udgave af Regulativ for jordstyring (2008). Området vurderes, da det i mellemtiden har fået status af byzone. Der har fra før 1954 været renseanlæg, og området kan derfor ikke undtages områdeklassificeringen.



## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenet

Vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>F062</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Plejehjem	
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan</b>	<b>5.47, vedtaget 2016</b>	<b>Plejehjem syd for Sauntevej i Hornbæk</b>

### Viden om området

### Fakta

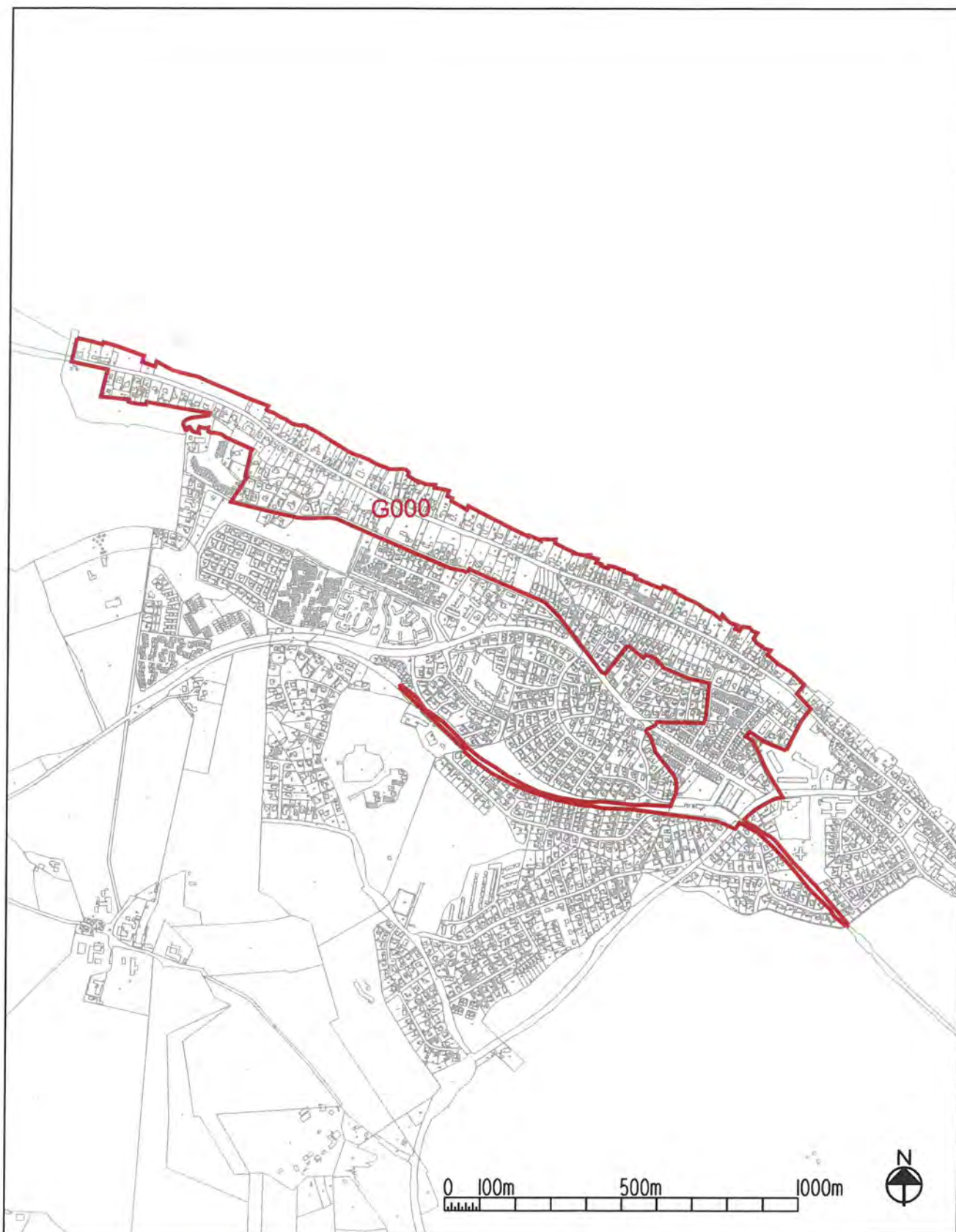
### Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen

Størrelse	< 20 ha, men vurderet pga. ny status som byzone	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykning fra landbrug 2016	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Arealet har ifølge luftfotos været græsmark siden 1945.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ikke registreret forurening i jorden.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

**Opdatering af områdeklassificeringen 2016:** Byrådet vedtog den 20. juni 2016 lokalplan 5.47, hvor et areal syd for Sauntevej overføres til byzone. Arealet er et tidligere markområde udstykket fra Stenstrupgård.

Område F062 undtages for områdeklassificering.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'G000' i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:5000

Tema

slp55

## BYZONEN / BYKERNEN: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

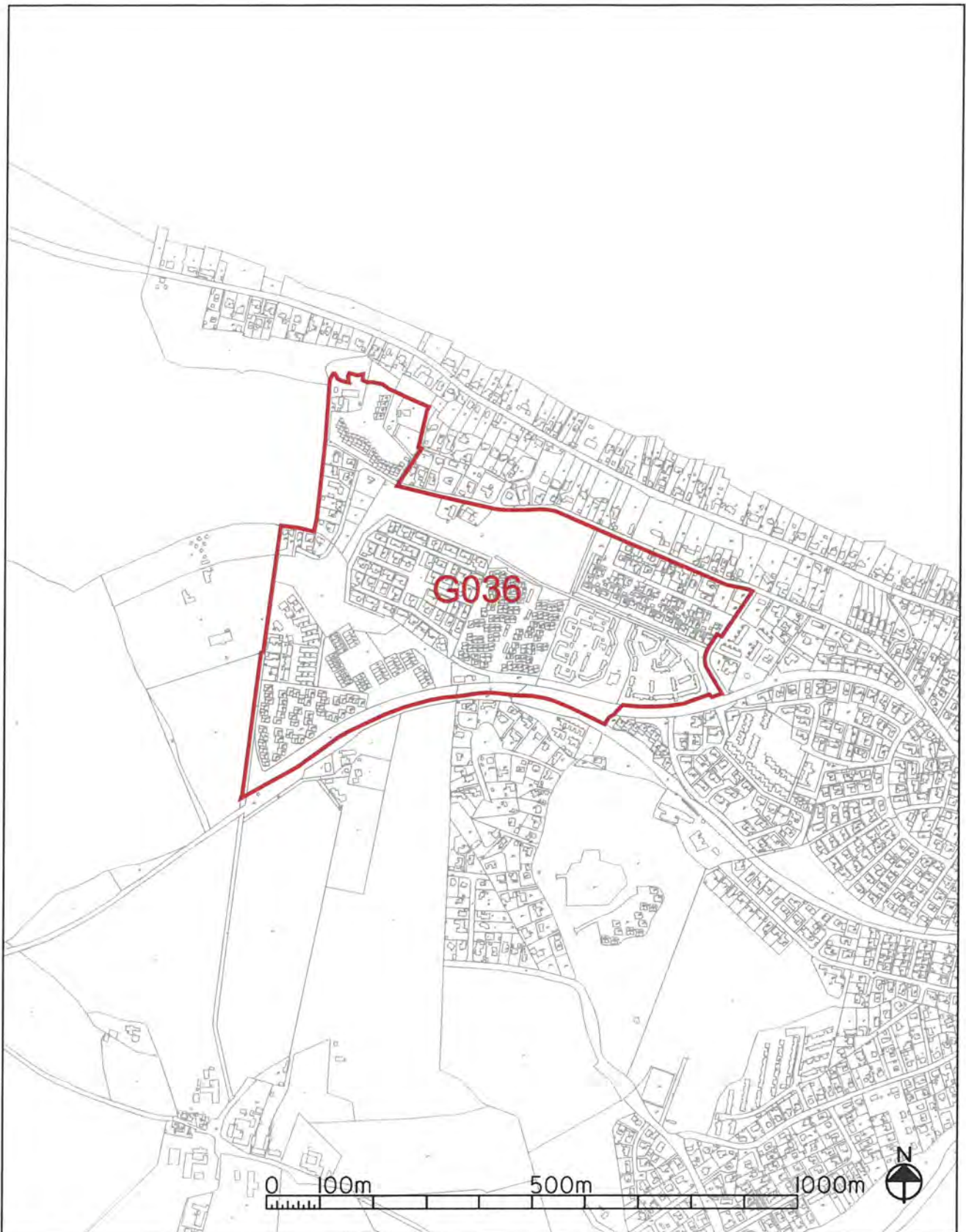
### Standard oplysninger om området

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

Områdenr	<b>G000</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Byzone

Området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede.

Området er ikke vurderet, men omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede på grund af beliggenheden i byzonen/bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'G036' i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G036</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boligbebyggelse	
Lokalplan	<b>4.7 vedt. 1985</b> <b>4.4 vedt. 1979</b> <b>4.16 vedt. 1990</b> <b>4.11 vedt. 1984</b> <b>Pbv 33</b>	Boligformål og nærbutik Anvendelse af Ellekildehave Frugtplantage til boligformål Nyt boligområde ved Ellekildehave Vest Plan for boligbebyggelse Område udlagt til boligformål

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Udstykket efter 1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Frugtplantage	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafikanelæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der flere matrikler kortlagt som forurenede på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. I området er der flere forskellige boligområder, der er udstykket på forskellige tidspunkter. Der er flere matrikler der er kortlagt som forurenede. Af gamle kort ses en del søer og vandhuller, der efterfølgende er fyldt op. Opfyldninger kan udgøre en risiko for, at der er tilkørt fyldjord til området. Området vurderes derfor at være belastet tilsvarende bykernen.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "G037" i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G037</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse		
Lokalplan	<b>4.20 vedt. 1995</b>	Vedr. Boligområde ved Mølledalen i Ålsgårde

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Første udstykninger før 1954 Landbrug indtil efter 1960	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug. Spredte boliger på større parceller (syd)	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Området er udstykket fra landbrugsjord siden før 1954. Udstykningerne er foregået løbende frem til i dag, men ikke som samlet område. Det vurderes at området er belastet tilsvarende bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'G038' i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G038</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>GRØN</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse		
Lokalplan	<b>4.1 vedt. 1977</b> <b>4.22 vedt. 2001</b>	Området udlagt til rekreativt område og offentlige formål. Skole, ældrecenter og boliger

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Efter 1960 (igen i 2006)	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Rekreativt område	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er ikke omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Det vurderes, at der ikke er risiko for lettere forurening, da området tidligere har været anvendt til landbrug og rekreativt område.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "G039" i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G039</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse		
Lokalplan	<b>4.19 vedt. 1991</b> <b>4.13 vedt. 1986</b>	Vedr. Birkehegnet i Ålsgårde. Sommerhusområdet til byzone. Vedr. Boligområde ved Falkenbergvej og Skindersøvej i Ålsgårde. Området inddrages herved i byzonen

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Langs Apperupvej bygges der i perioden 1900-1960. Resten af området er udbygget senere og inden 1995. Sommerhusområdet udstykket i 1948-1950.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Der er ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> ingen oplysninger om kortlagte forureninger på området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Dele af området er udstykket fra landbrugsjord, og en del af området har været landsby siden før 1900. Området er siden udstykket i flere omgange. Det vurderes, at området er belastet tilsvarende bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "G040" i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

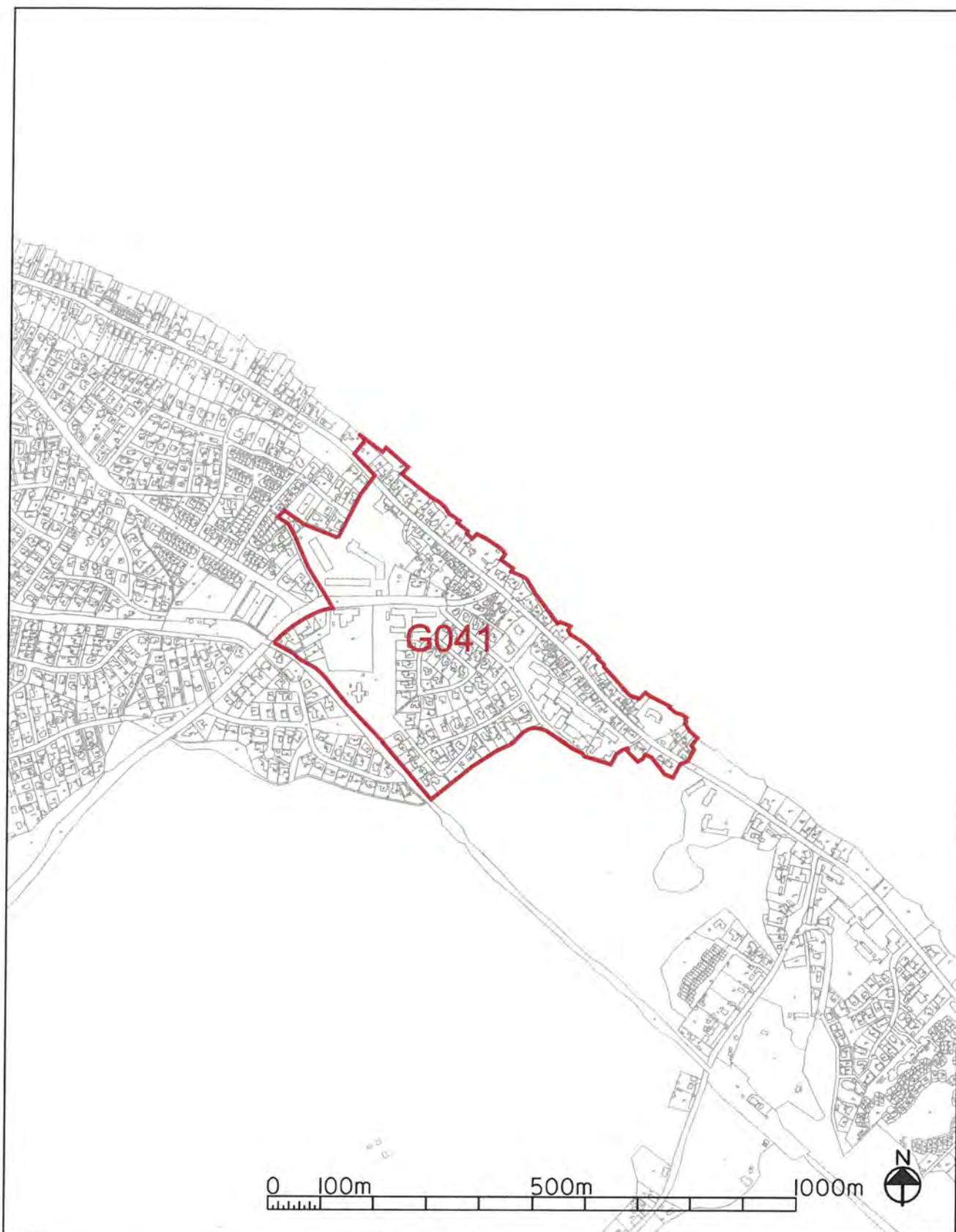
Områdenr	<b>G040</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse		
Lokalplan	<b>4.12 vedt. 1984</b> <b>4.9 vedt. 1982</b>	Vedr. Plan for bebyggelse af Nordskov Mølle Vedr. Boliger og skole på tidligere rideskole

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Enkelte udstykninger er sket allerede i slutningen af 1940, men den massive bebyggelse er sket fra midten af 1960 og til starten af 1970. Undtaget er dog områdets nordøstlige del, som blev bebygget i løbet af 1950.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Spredt bebyggelse	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der ingen oplysninger om kortlagte forureninger i området.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Dele af området er udstykket fra landbrugsjord siden 1960, og på en del af området har der tidligere været spredt bebyggelse. Disse grunde er efterfølgende udstykket i mindre parceller. Det vurderes, at området er belastet tilsvarende bykernen.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område "G041" i Ålsgårde

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

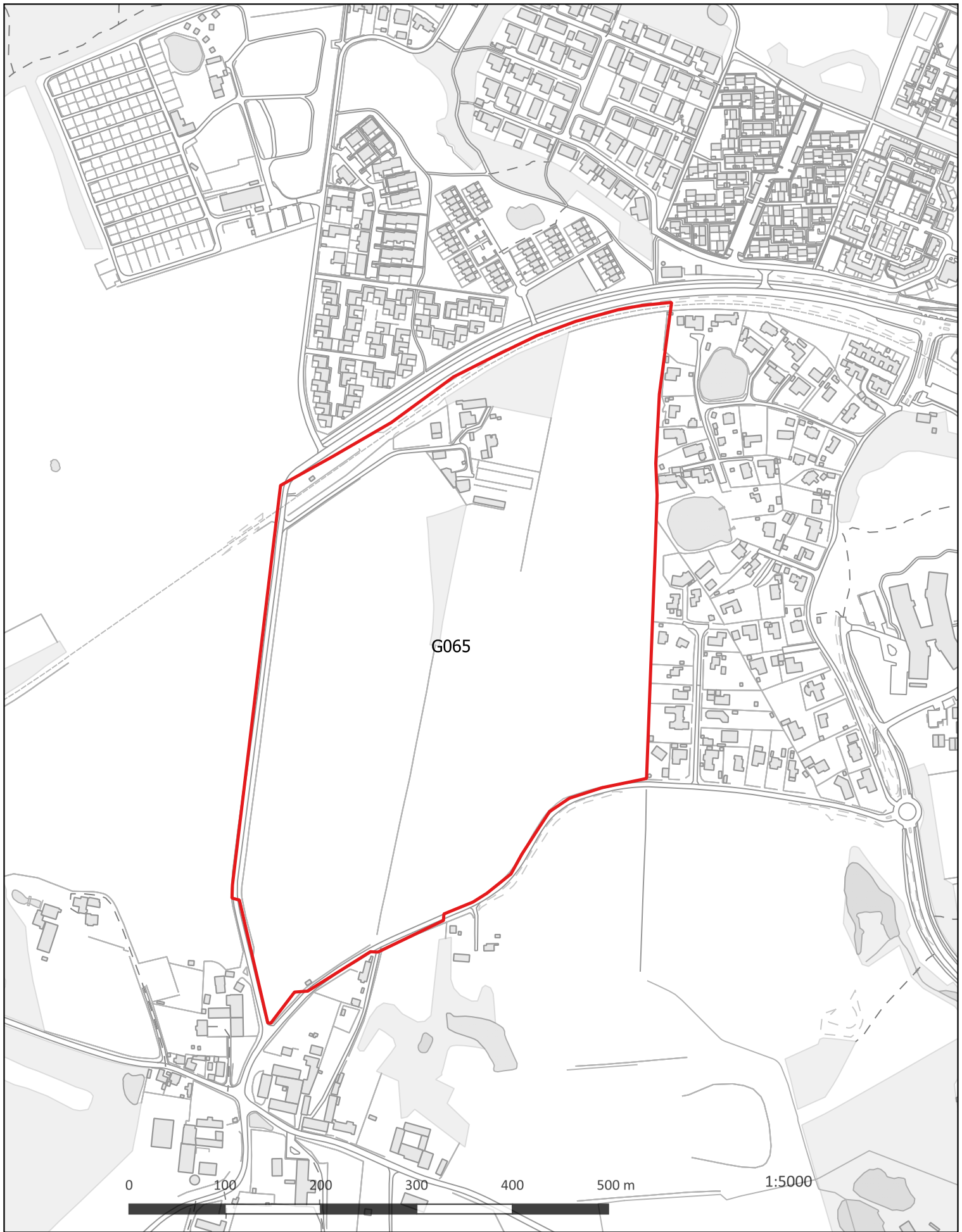
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G041</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boliger og skole	
Lokalplan	<b>4.21 vedt. 1994</b>	Vedr. aktivitetscenter, bibliotek, o.a. og ældreboliger ved Krogebakke.

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Langs strandvejen er der bebygget før 1900. Resten af området efter 1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby/fiskerleje Teglværk	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er et stort område kortlagt på V1.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Dele af området har fra før 1900 været bebygget (især langs kysten), med tilhørende fiskeriaktiviteter. Området omkring det tidligere teglværk er efterfølgende (efter 1954) bebygget med boliger. Det vurderes, at området er belastet tilsvarende bykernen.



## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.05.2021  
Opdateret senest: 20.05.2021

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>G065</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Byzone	
Nuværende anvendelse	Boliger	
Lokalplan	<b>4.27 vedt. 2018</b>	Vedr. Boligområde ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde.

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	2018	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug med gårde og mindre huse.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er et stort område kortlagt på V1.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Dele af området har fra før 1945 været bebygget. Det vurderes, at området kan være lettere forurenede.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "H000" i Hellebæk

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## BYZONEN / BYKERNEN: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

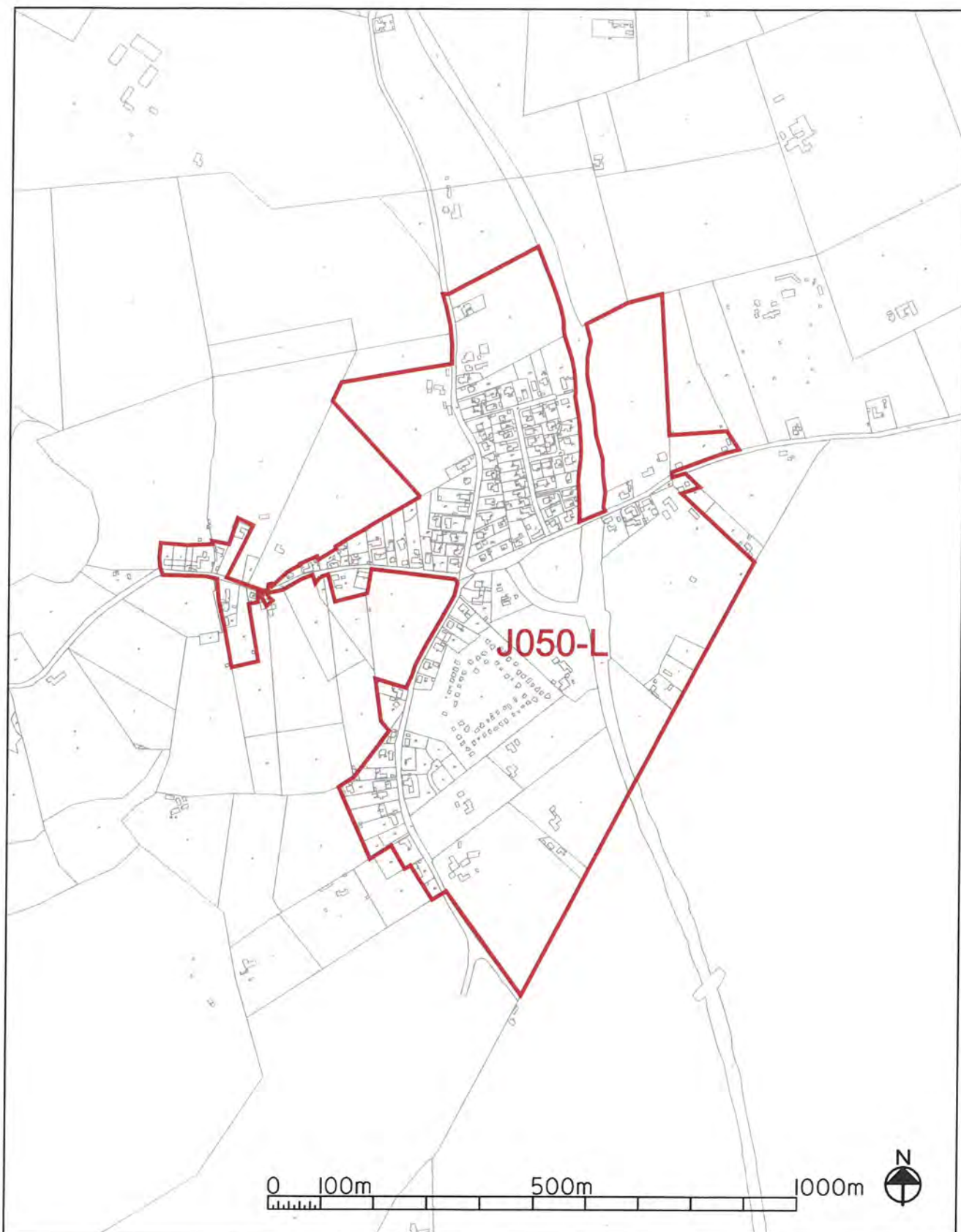
Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

Områdenr	H000
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Byzone

Området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede.

Området er ikke vurderet, men omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede på grund af beliggenheden i byzonen/bykernen.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "J050-L" i Gurte

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

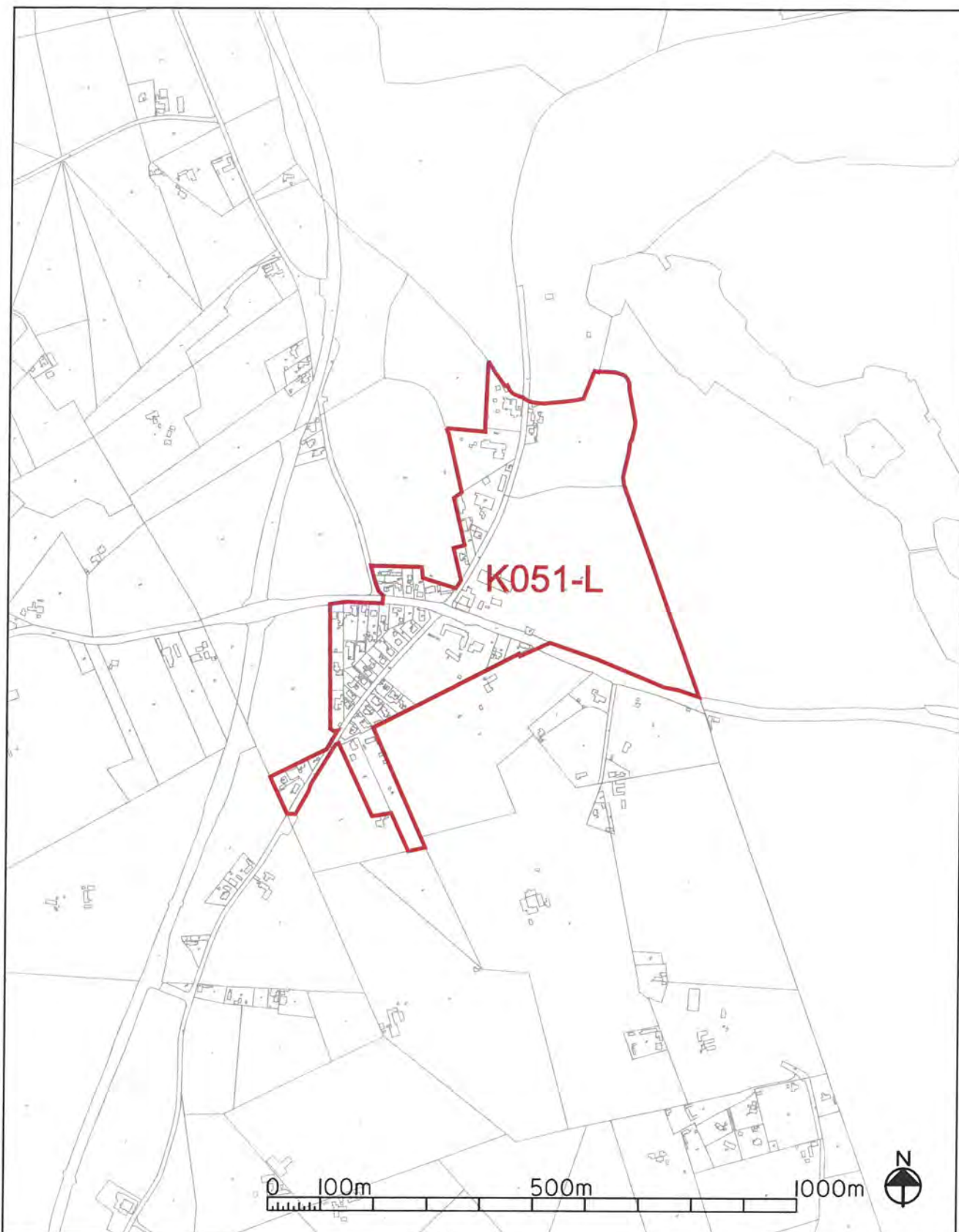
Områdenr	J050-L	
Farve/signatur på kortbilag	RØD	
Land- eller byzone	Landzone	
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby	
Lokalplan	7.1 vedt. 1982 7.2 vedt. 2002	Vedr. Kolonihaver i Gurre Vedr. Gurre landsby

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsbyhuse langs Gurrevej før 1900 Resten af området efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der enkelte matrikler, der er kortlagte på V1 og V2.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået langs Gurrevej før 1900, og er fra før 1954 og frem vokset til at omfatte hele området. Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område "K051-L" i Nygård

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

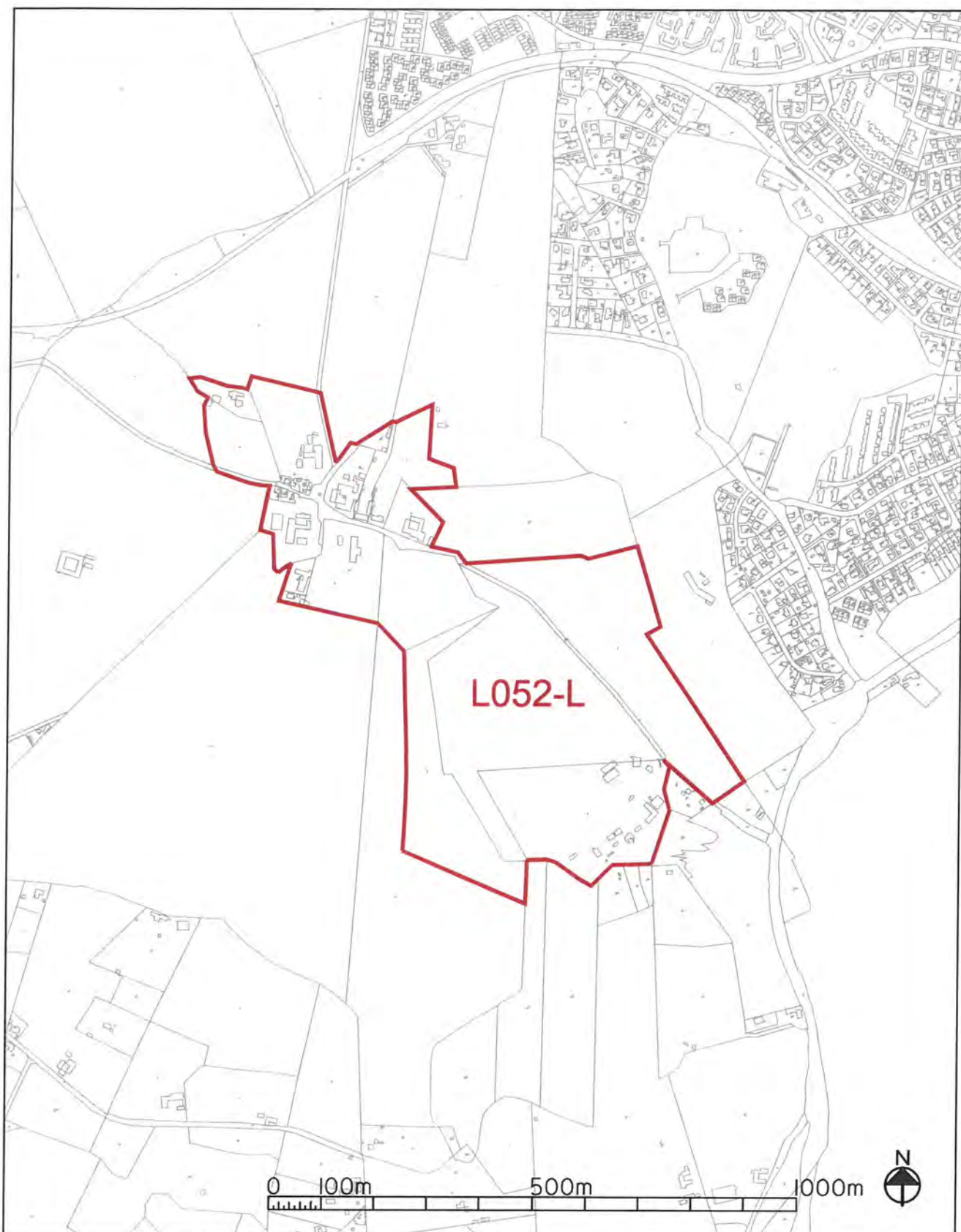
### Standard oplysninger om området

Områdenr	K051-L
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Landzone
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsbyhuse langs Esrumvej før 1900 Resten af området efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der enkelte matrikler, der er kortlagte på V1 og V2.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået langs Esrumvej før 1900. Siden 1954 er landsbyen vokset til at omfatte hele området. Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'L052-L' i Skibstrup

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedttaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

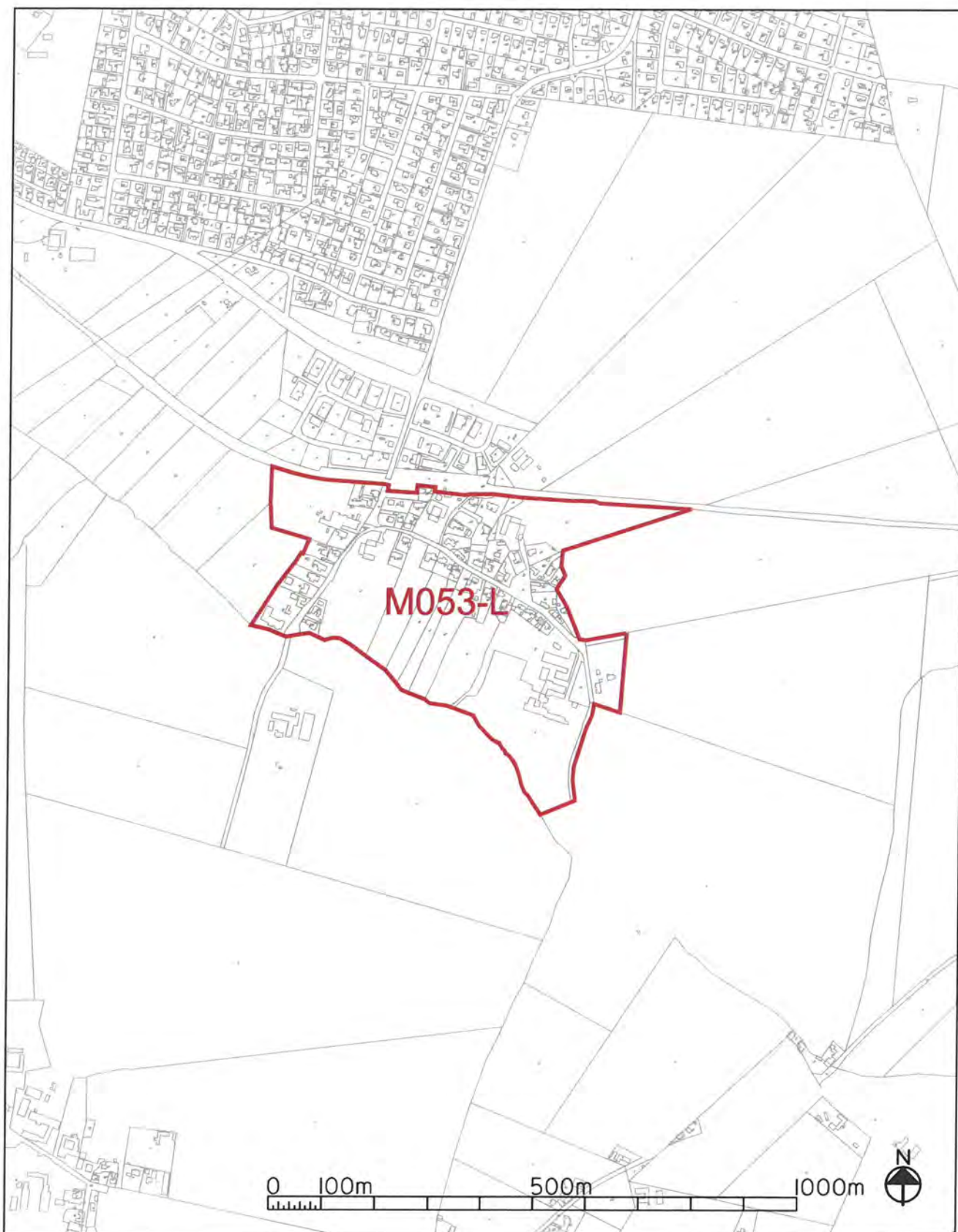
### Standard oplysninger om området

Områdenr	L052-L	
Farve/signatur på kortbilag	RØD	
Land- eller byzone	Landzone	
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby Losseplads	
Lokalplan	4.5 vedt. 1979 4.6 vedt. 1986	Vedr. Civilforsvarets ruinby v. Skibstrup losseplads Vedr. Skibstrup losseplads

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsby før 1900 Resten af området efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby Råstofgrave Losseplads både eksisterende og tidligere	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der flere ejendomme der er forurenede på V2 (alle i tilknytning til den nuværende eller den gamle losseplads)	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået før 1900. Siden 1954 er landsbyen vokset til at omfatte hele området. Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening. Af ældre kort ses, at der i området har været flere råstofgrave, som efterfølgende er opfyldt (losseplads).



Helsingør  
Kommune

Områdeklassifisering  
Område 'M053-L' i Saunte

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

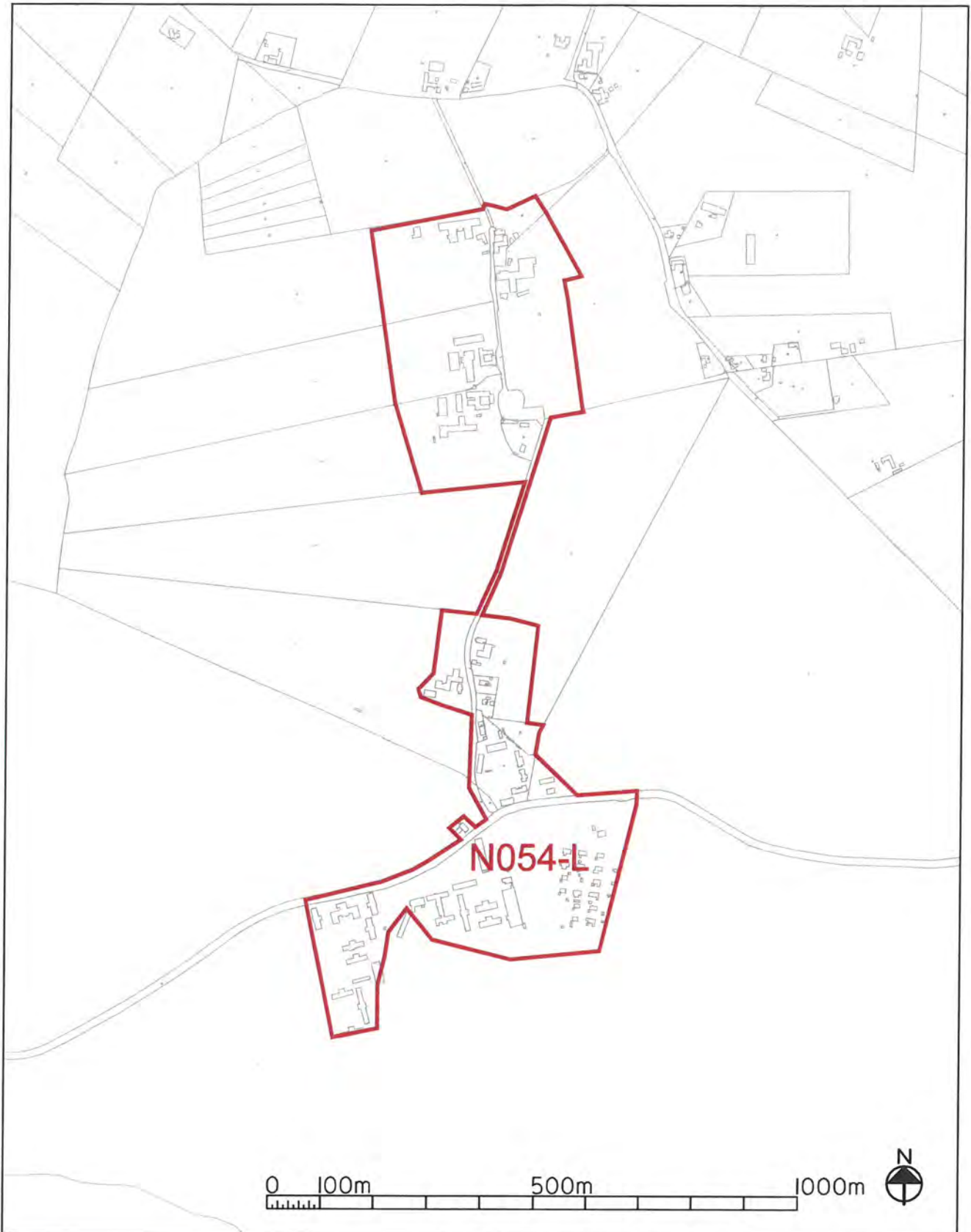
### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>M053-L</b>
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>
Land- eller byzone	Landzone
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsby før 1900 Resten af området efter 1954	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der flere matrikler der er kortlagte på V1 og V2.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået før 1900. Siden 1954 er landsbyen vokset til at omfatte hele området. Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening. Af ældre kort ses, at der i området har været råstofgrave, som efterfølgende kan være opfyldte, hvilket kan medføre tilkørt fyldjord.



Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område 'N054-L' i Horserød

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

sip55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest 03.03.2009

### Standard oplysninger om området

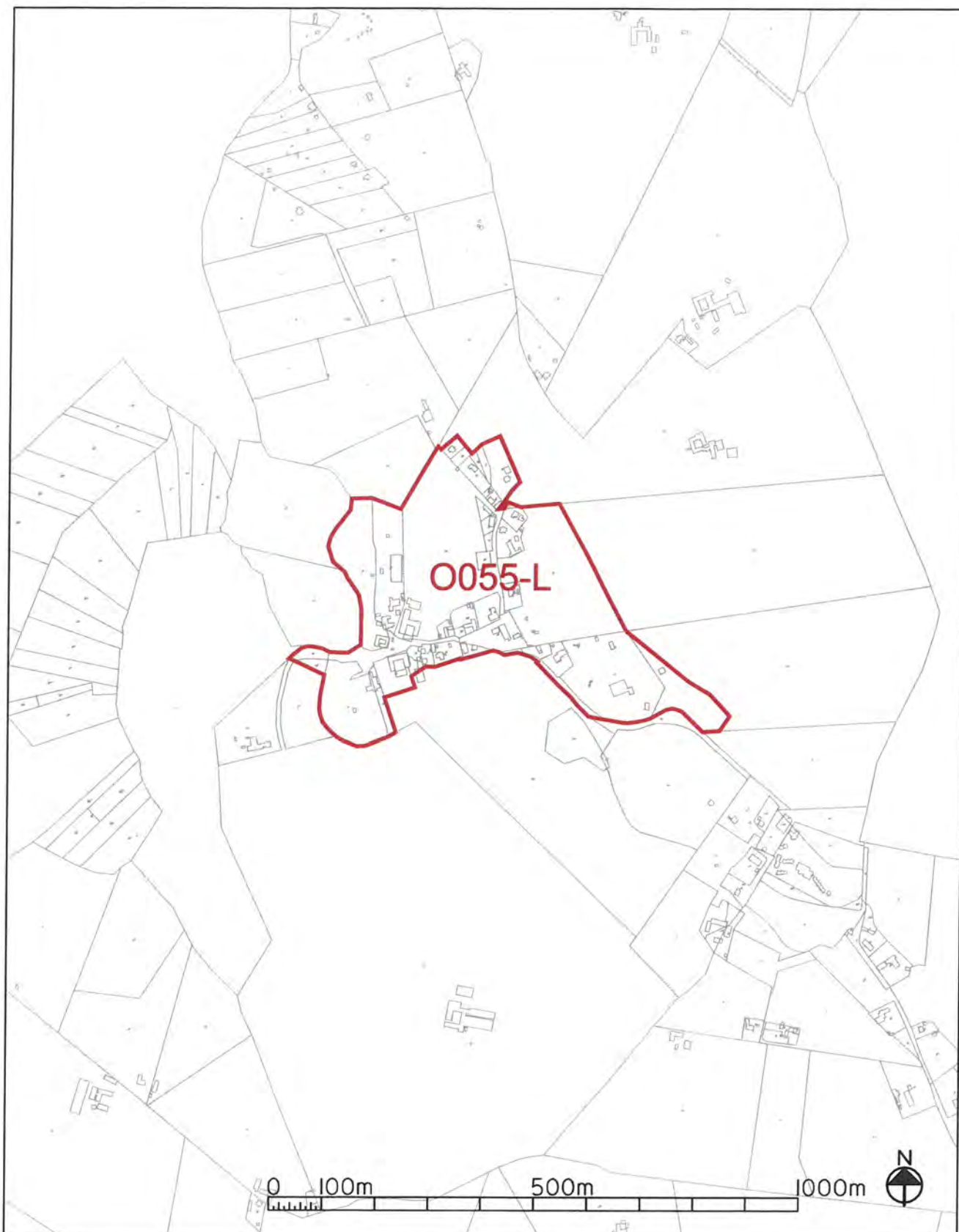
Områdenr	N054-L
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Landzone
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby Fængsel
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	> 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsby før 1900 Resten af området efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby Erhverv/fængsel	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der flere matrikler, der er kortlagte på V1 og V2.	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået før 1900. Siden 1954 er landsbyen vokset til at omfatte hele området (undtaget den sydlige del der anvendes til fængsel). Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening.





Helsingør  
Kommune

Områdeklassificering  
Område '0055-L' i Havreholm

Digitalkort

Dato: 22.11.07

Mål: 1:10000

Tema

slp55

## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: 22.01.2008  
Opdateret senest: 03.03.2009

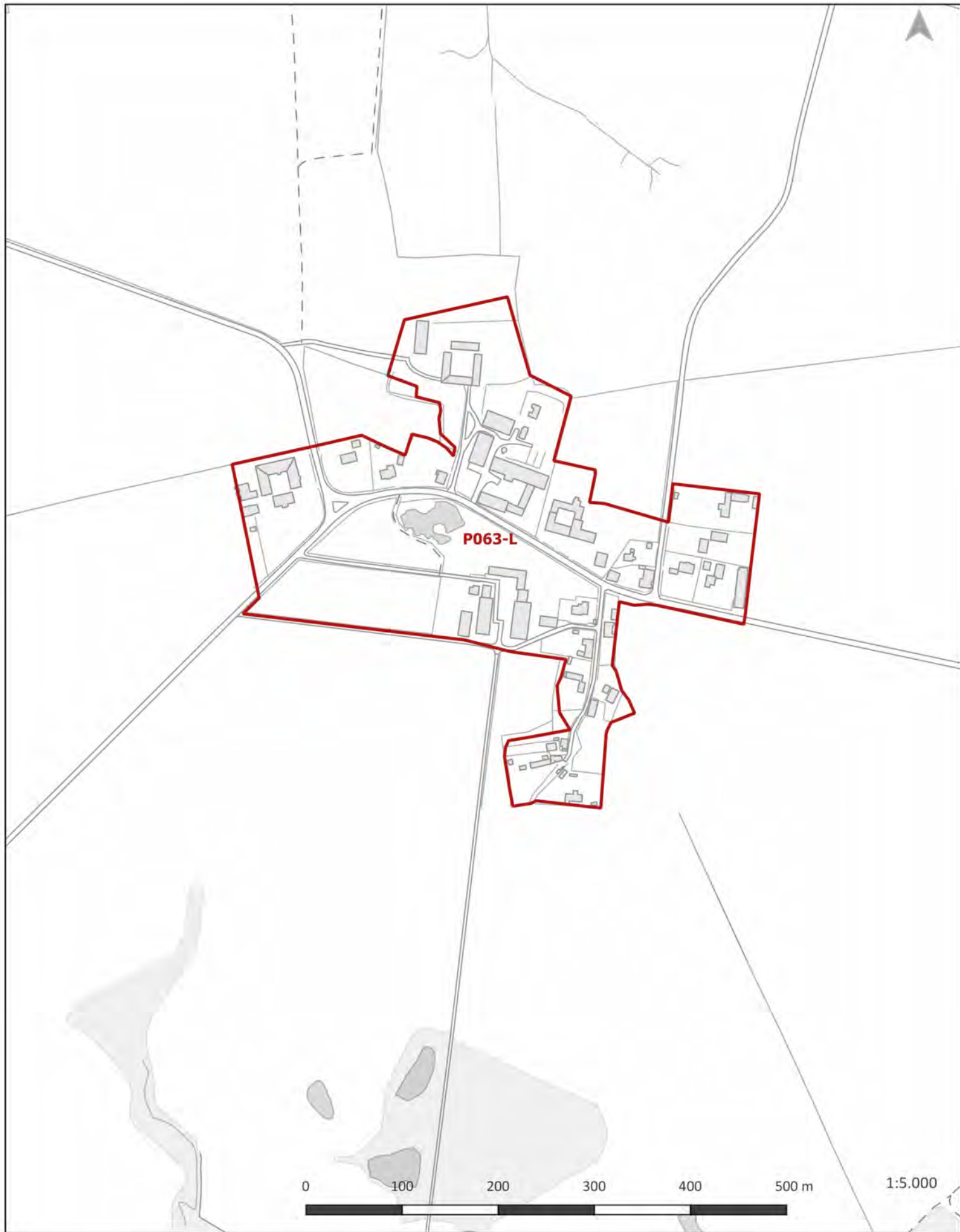
### Standard oplysninger om området

Områdenr	O055-L
Farve/signatur på kortbilag	RØD
Land- eller byzone	Landzone
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby
Lokalplan	-

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Landsby før 1900 Resten af området efter 1954	Først inddraget i byzonen efter 1940
Historik / tidligere anvendelse	Landbrug Landsby Råstofgrave	Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er der flere matrikler, der er kortlagte på V1	Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning

### Vurdering

Hele området er omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede. Landsbyen er opstået før 1900. Siden 1954 er landsbyen vokset til at omfatte hele området. Det vurderes, at området har haft funktion tilsvarende bykernen, og derfor er der risiko for lettere forurening. Af ældre kort ses, at der i området har været råstofgrave, som efterfølgende kan være opfyldte, hvilket kan medføre tilkørt fyldjord.



## Vurdering: Omfattet af områdeklassificeringen som lettere forurenede

Vedtaget: April 2017

### Standard oplysninger om området

Områdenr	<b>P063-L</b>	
Farve/signatur på kortbilag	<b>RØD</b>	
Land- eller byzone	Landzone	
Nuværende anvendelse	Landbrug Landsby	
<b>Revision 2016 pga ny lokalplan</b>	<b>5.37 vedtaget 2015</b>	<b>Bevarende lokalplan for Borsholm Landsby</b>

Viden om området	Fakta	Kriterier for om området kan inddrages/undtages områdeklassificeringen
Størrelse	< 20 ha	<i>Sammenhængende, naturligt afgrænset område i størrelsesordenen større end 20 ha.</i>
År for udstykning / første anvendelse efter landbrug	Ikke relevant.	<i>Først inddraget i byzonen efter 1940</i>
Historik / tidligere anvendelse	Borsholm nævnes i skriftlige kilder første gang i 1178.	<i>Grusgrav, renseanlæg, gartneri, fyldplads, gasværk, skydebanearealer, slaggedeponi, havneområder, industri, større trafik anlæg kan ikke undtages.</i>
Forureningsoplysninger	Ifølge <a href="#">Miljøportalen</a> er to ejendomme udgået af kortlægningen af jordforurening. Der er fra området bortkørt lettere forurenede jord.	<i>Undersøgelser, jordflytninger, screeninger ved udstykninger, kortlægning</i>

### Vurdering

**Opdatering af områdeklassificeringen 2016:** Byrådet vedtog den 24. juni 2014 lokalplan 5.37 for bevarelse af Borsholm Landsby. Landsbyen er meget gammel og der er derfor en stor sandsynlighed for, at jorden i landsbyens kerne, som omfattes af lokalplanen, er lettere forurenede. Der er ikke foretaget en vurdering af området tidligere.

Området inddrages i områdeklassificeringen som lettere forurenede.